

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA
ARTIGO MATRICIAL: 9299 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO
Artigo: 16787

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO DE 10 PISOS DESTINADO A EXPLORAÇÃO HOTELEIRA, EM PROPRIEDADE TOTAL . COM CAVE DESTINADA A ESTACIONAMENTO. NO R/C SITUA-SE A RECEPÇÃO COMPOSTA POR SALA DE ESTAR COM BAR, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, HALL, GABINETE, SECRETÁRIA, RESERVAS, CABINES TELEFÓNICAS E BENGALIEIRO, COM A ÁREA DE 515,00 M2.

Nº de pisos do artigo: 10

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 102 **Valor patrimonial total:** € 12.284.897,41

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.845,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.636,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.718,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 01**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 142.877,87 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*

=

Vc

x

A

x

Ca

x

Cl

x

Cq

x

Cv

127.960,00 = 603,00 x 114.8214 x 1,10 x 2,10 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243904 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 01

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 02**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 121.227,35 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.570,00	=	603,00	x	97,4214	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243905 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 03

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 124.956,73 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
111.910,00	=	603,00	x	100,4214	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243906 **Avaliada em :**

2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 03**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 04****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 126.073,30 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.910,00	=	603,00	x	101,3214	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243907 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 04

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 05**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 123.706,16 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
110.790,00	=	603,00	x	99,4214	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243908 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 05

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 06**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 121.227,35 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.570,00	=	603,00	x	97,4214	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243909 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 06**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP 07****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 126.073,30 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.910,00	=	603,00	x	101,3214	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243910 **Avaliada em :** 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP 07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP101**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 132.750,47 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
118.890,00	=	603,00	x	106,6866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243911 **Avaliada em :** 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP101

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP102**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 109.983,36 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.500,00	=	603,00	x	88,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243912 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP102**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP103****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 112.473,34 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.730,00	=	603,00	x	90,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243913 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP103

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP104

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 113.712,74 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.840,00	=	603,00	x	91,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243914 **Avaliada em :**
2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP104

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP105

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 112.473,34 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.730,00	=	603,00	x	90,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243915 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP105**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP106****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 108.732,78 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.380,00	=	603,00	x	87,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243916 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP106

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP107**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 113.712,74 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.840,00	=	603,00	x	91,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243917 **Avaliada em :**

2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP107**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP108****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 112.473,34 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.730,00	=	603,00	x	90,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243918 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP108

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP109

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 112.473,34 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.730,00	=	603,00	x	90,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243919 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP109

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP110

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 96.294,06 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.240,00	=	603,00	x	77,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243920 **Avaliada em :**

2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP110**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP111****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 100.023,43 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.580,00	=	603,00	x	80,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243921 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP111

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP112**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 108.732,78 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.380,00	=	603,00	x	87,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243922 Avaliada em : 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP112

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP201**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 121.138,02 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.490,00	=	603,00	x	97,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243923 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP201**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP202****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 103.719,34 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.890,00	=	603,00	x	83,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243924 **Avaliada em :** 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP202

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP203**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 103.719,34 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.890,00	=	603,00	x	83,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243925 **Avaliada em :** 2013/02/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP203

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP204**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 107.493,38 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.270,00	=	603,00	x	86,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243926 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP204**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP205****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 106.209,30 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.120,00	=	603,00	x	85,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243927 **Avaliada em :** 2013/02/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP205

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP206

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 104.958,73 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.000,00	=	603,00	x	84,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243928 **Avaliada em :**
2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP206

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP207

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 104.958,73 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.000,00	=	603,00	x	84,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243929 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP207**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP208****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 101.229,35 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
90.660,00	=	603,00	x	81,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243930 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP208

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP209**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 107.493,38 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.270,00	=	603,00	x	86,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243931 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP209**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP210****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 2**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.804,07 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.010,00	=	603,00	x	75,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243932 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP210

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP211

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.499,96 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.320,00	=	603,00	x	78,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243933 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP211

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP212

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 2**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 95.054,65 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.130,00	=	603,00	x	76,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243934 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP212**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP301****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 108.732,78 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.380,00	=	603,00	x	87,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243935 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP301

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP302**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 8,2700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 95.132,81 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.200,00	=	603,00	x	76,4567	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243936 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP302

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP303**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 92.564,68 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.900,00	=	603,00	x	74,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243937 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP303**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP304****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 95.054,65 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.130,00	=	603,00	x	76,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243938 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP304

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP305**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.804,07 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.010,00	=	603,00	x	75,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243939 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP305

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP306**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 95.054,65 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.130,00	=	603,00	x	76,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243940 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP306**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP307****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 95.054,65 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.130,00	=	603,00	x	76,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243941 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP307

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP308

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 96.294,06 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.240,00	=	603,00	x	77,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243942 **Avaliada em :**
2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP308

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP309

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 114.963,31 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.960,00	=	603,00	x	92,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243943 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP309**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP310****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 95.054,65 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.130,00	=	603,00	x	76,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243944 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP310

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP311**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 8,9100 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.137,38 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.160,00	=	603,00	x	84,4921	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243945 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP311**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP312****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 8,9100 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 110.117,35 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.620,00	=	603,00	x	88,4921	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243946 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP312

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP314

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 117.442,12 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.180,00	=	603,00	x	94,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243947 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP314

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP315

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 121.182,68 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.530,00	=	603,00	x	97,3866	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243948 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP315**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP401****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 117.464,45 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.200,00	=	603,00	x	94,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243949 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP401

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP402**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.555,81 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.370,00	=	603,00	x	78,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243950 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP402

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP403**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.555,81 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.370,00	=	603,00	x	78,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243951 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP403**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP404****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 116.225,06 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.090,00	=	603,00	x	93,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243952 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP404

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP405**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 96.316,39 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.260,00	=	603,00	x	77,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243953 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP405

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP406**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.555,81 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.370,00	=	603,00	x	78,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243954 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP406**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP407****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.555,81 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.370,00	=	603,00	x	78,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243955 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP407

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP408

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 96.316,39 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.260,00	=	603,00	x	77,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243956 **Avaliada em :**
2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP408

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP409

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 111.245,09 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.630,00	=	603,00	x	89,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243957 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP409**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP410****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.555,81 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.370,00	=	603,00	x	78,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243958 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP410

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP411**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 109.994,53 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.510,00	=	603,00	x	88,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243959 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP411**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP412****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 107.504,54 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.280,00	=	603,00	x	86,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243960 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP412

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP414

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 85.117,07 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.230,00	=	603,00	x	68,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243961 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP414

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP415

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 121.193,84 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.540,00	=	603,00	x	97,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243962 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP415**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP501****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 117.464,45 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.200,00	=	603,00	x	94,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243963 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP501

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP502
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 11,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 100.336,08 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.860,00	=	603,00	x	80,6323	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243964 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP502

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP503
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 11,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 99.085,50 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.740,00	=	603,00	x	79,6323	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243965 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP503**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP504****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 11,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 100.336,08 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.860,00	=	603,00	x	80,6323	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243966 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP504

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP505**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 11,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.846,11 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.630,00	=	603,00	x	78,6323	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243967 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP505

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP506**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 11,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 99.085,50 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.740,00	=	603,00	x	79,6323	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243968 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP506**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP507****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,3800 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 98.806,37 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.490,00	=	603,00	x	79,4076	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243969 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP507

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP508

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.555,81 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.370,00	=	603,00	x	78,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243970 **Avaliada em :**
2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP508

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP509

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.025,73 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.060,00	=	603,00	x	84,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243971 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP509**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP510****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,3800 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.566,96 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.380,00	=	603,00	x	78,4076	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243972 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP510

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP511**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 109.994,53 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.510,00	=	603,00	x	88,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243973 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP511**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP512****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 107.504,54 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.280,00	=	603,00	x	86,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243974 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP512

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP514

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 85.117,07 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.230,00	=	603,00	x	68,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243975 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP514

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP515

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 7,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 121.193,84 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.540,00	=	603,00	x	97,4004	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243976 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP515**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP601****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 6º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 153.083,43 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
137.100,00	=	603,00	x	123,0268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243977 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP601

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP602**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 6º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 134.045,70 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
120.050,00	=	603,00	x	107,7268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243978 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP602

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP603**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 6º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 135.162,29 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.050,00	=	603,00	x	108,6268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243979 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP603**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP604****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 6º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 136.290,03 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.060,00	=	603,00	x	109,5268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243980 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP604

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP605**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 6º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 135.162,29 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.050,00	=	603,00	x	108,6268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243981 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP605

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP606**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 6º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 106,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 131.801,38 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
118.040,00	=	603,00	x	105,9268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243982 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP606**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP607****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 6º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 9,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 132.929,12 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.050,00	=	603,00	x	106,8268	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243983 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP607

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP701

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 7º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.881,97 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.690,00	=	603,00	x	55,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243984 **Avaliada em :**
2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP701

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP702

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 7º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.881,97 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.690,00	=	603,00	x	55,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243985 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP702**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP703****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 7º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.881,97 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.690,00	=	603,00	x	55,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243986 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP703

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP704**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 7º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 66.391,99 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.460,00	=	603,00	x	53,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243987 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP704**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP705****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 7º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 65.141,41 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.340,00	=	603,00	x	52,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243988 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP705

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP706

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 7º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 66.391,99 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.460,00	=	603,00	x	53,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243989 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP706

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP708

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 7º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.631,39 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	54,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243990 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP708**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP801****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 8º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.881,97 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.690,00	=	603,00	x	55,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243991 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP801

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP802**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.881,97 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.690,00	=	603,00	x	55,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243992 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP802

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP803**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.881,97 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.690,00	=	603,00	x	55,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243993 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP803**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP804****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 8º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.631,39 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	54,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243994 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP804

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP805**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 63.902,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.230,00	=	603,00	x	51,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243995 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP805

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP806**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.631,39 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	54,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243996 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP806**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP807****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 8º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 66.391,99 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.460,00	=	603,00	x	53,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243997 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP807

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AP808

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.631,39 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	54,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243998 **Avaliada em :**
2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** AP808

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: cv

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 203,9700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.018,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 801.507,16 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
719.510,00	=	603,00	x	2.029,2642	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6209684 **Entregue em :** 2013/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 9242916 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** CAVE**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LAV****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 5º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.977,54 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.880,00	=	603,00	x	54,6323	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9243999 **Avaliada em :** 2013/02/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** LAV

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 36,1600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 537,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 613.975,10 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
549.870,00	=	603,00	x	493,4469	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6209707 **Entregue em :** 2013/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 9242918 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:****URBANO Artigo:** 16787 **Fracção:** RC**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SALA****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 464,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.754,91 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
477.130,00	=	603,00	x	428,1661	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9244000 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** SALA

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SALA1**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 186,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 221.429,43 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
198.310,00	=	603,00	x	177,9578	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9244001 **Avaliada em :** 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** SALA1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SALA2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 186,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 221.429,43 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
198.310,00	=	603,00	x	177,9578	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9244002 **Avaliada em :**

2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** SALA2**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 415****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAIA DA OURA **Lugar:** AREIAS DE SÃO JOÃO **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA**Andar/Divisão:** 7º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 6,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 66.391,99 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.600,00 **Coordenada Y:** 13.542,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.460,00	=	603,00	x	53,3512	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5299472 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 9243903 Avaliada em : 2013/02/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 16787 **Fracção:** 415

TITULARES

Identificação fiscal: 501560211 **Nome:** OURA AZUL BEACH CLUB - ACTIVIDADES TURÍSTICAS S.A.

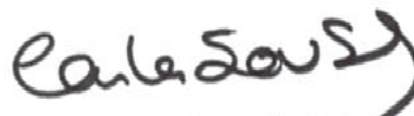
Morada: PRAIA DA OURA, ALBUFEIRA, 8200-609 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES

Entidade: MATRIZ -ALBUFEIRA

Emitido via internet em 2026-05-15

O Chefe de Finanças



(Carla Isabel Santos de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218689608

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AQYKDLYXXFAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.