

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÉVORA (SÃO MAMEDE, SÉ, SÃO PEDRO E SANTO ANTÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 2740 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 21190

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 12912

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1669

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Valdevinos, nº19 a 21 **Lugar:** EVORA

Av./Rua/Praça: Rua de Valdevinos, nº19 a 21 **Lugar:** EVORA **Código Postal:** 7000-132 EVORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por 6 fracções autónomas - A a F

S.C. r/c=380,00 m²; S.C. 1.º andar=98,85 m²; S.D.=92,70 m²

OBS. O artigo 2740 da União das Freguesias de Évora proveio do artigo 1171 da freguesia de Sé e S. Pedro (extinta), este proveio do artigo 21190, que por sua vez teve proveniência no artigo 12912 e este ainda no artigo 1669, todos da freguesia de Sé (extinta), tendo este último sido inscrito na respetiva matriz predial em data anterior a 07/08/1951.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 472,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 380,0000 m² **Área bruta privativa total:** 451,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua de Valdevinos, nº19 a 21 **Lugar:** EVORA **Código Postal:** 7000-132 EVORA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 161,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.015,05 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 219.588,00 **Coordenada Y:** 178.169,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4142802 **Entregue em :** 2012/08/13 **Ficha de avaliação nº:** 6336128 **Avaliada em :** 2012/09/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.190,00	=	603,00	x	84,3743	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 20 - SÉ E S. PEDRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1171 **Fracção:** A**TITULARES****Identificação fiscal:** 103049940 **Nome:** JOSE MANUEL PRATES DOS SANTOS MATA**Morada:** ESTR DA CHAINHA S/N QUINTA HORTA DE POMARES, ÉVORA, 7005-198 ÉVORA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT**Identificação fiscal:** 119977303 **Nome:** NUNO MIGUEL PRATES DOS SANTOS MATA**Morada:** R LUIS ANTONIO FIRMINO 100C 1º FRENTE E, VENDAS NOVAS, 7080-129 VENDAS NOVAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT**Identificação fiscal:** 136073018 **Nome:** ADRIANO MARIA PRATES DOS SANTOS MATA**Morada:** R DAS FONTES Nº 58, ÉVORA, 7000-589 ÉVORA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT**Identificação fiscal:** 223640727 **Nome:** JOÃO PEDRO MATA DE MENDONÇA**Morada:** R LUÍS JOSÉ DA COSTA Nº 4 - R/C - ESQº ÁLAMOS, ÉVORA, 7005-543 ÉVORA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 241169771**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 103049940**Motivo:** PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2019 **Valor isento:** €9.003,77 **Processo:** 3190667**Identificação fiscal:** 119977303**Motivo:** PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2019 **Valor isento:** €9.003,77 **Processo:** 3190668

Identificação fiscal: 136073018

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2019 **Valor isento:** €9.003,77 **Processo:** 3190666

Identificação fiscal: 223640727

Motivo: PREDIOS CLASSIFICADOS **Início:** 2019 **Valor isento:** €9.003,77

Emitido via internet em 2025-05-29

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WULHGJIPKKLM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.