

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO**ARTIGO MATRICIAL:** 5034 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 344**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** CAMINHO DO ARIEIRO Nº: 103 **Lugar:** **Código Postal:** 9000-241 FUNCHAL**Av./Rua/Praça:** CAMINHO DO ARIEIRO Nº: 103 **Lugar:** Arieiro **Código Postal:** 9000-241 FUNCHAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO URBANO TERREO COBERTO PARTE A TELHA E PARTE A TERRAÇO COMPOSTO POR 6 DIVISOES DUAS COZINHAS DUAS CASAS DE BANHO E CORREDOR DE DISTRIBUIÇÃO**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 440,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 133,5000 m² **Área bruta de construção:** 133,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.138,35 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 316.679,00 **Coordenada Y:** 3.613.911,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.280,00	=	603,00	x	137,0225	x	1,00	x	1,33	x	1,020	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6027133 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8938146 **Avaliada em :** 2013/06/28**TITULARES****Identificação fiscal:** 186277962 **Nome:** BRUNO DE SOUSA AVEIRO**Morada:** CAM ARIEIRO Nº 103 A, FUNCHAL, 9000-243 FUNCHAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2026-05-06

O Chefe de Finanças

(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZNGKPERKEIJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.