

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 12.500,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CJ

Descrição: Arrecadação n.º 4 com uma divisão, na quarta cave ou piso menos quatro.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n.ºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 8,3250 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.572,68 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6596645 **Entregue em :** 2014/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10035484 **Avaliada em :** 2015/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.220,00	=	603,00	x	8,3250	x	0,35	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** CJ

TITULARES

Identificação fiscal: 502223804 **Nome:** GRAO-PARA-AGROMAN - SOCIEDADE IMOBILIARIA S A

Morada: EDF ESPAÇO CHIADO - RUA DA MISERICORDIA - 12 A 20 - ESC 19-5, LISBOA, 1200-273 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-09-10

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HFGJGLECIRQA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.