



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código**
Postal: 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13



ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: FZ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,0001 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 10,7800 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.266,48 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 112.188,00 Coordenada Y: 194.252,00 Mod 1 do

IMI nº: 3648802 Entregue em : 2012/07/03 Ficha de avaliação nº: 9096188 Avaliada em : 2013/01/25

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.830,00	=	603,00	x	10,7800	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 188 Fracção: FZ

TITULARES

Identificação fiscal: 502223804 Nome: GRAO-PARA-AGROMAN - SOCIEDADE IMOBILIARIA S A

Morada: R DO PRIOR Nº 1, 2º, LISBOA, 1200-775

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-10-30

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502223804

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PTYDWXFSAJQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.