

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)**ARTIGO MATRICIAL:** 10170 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pote D'Água- Rua Celestino Alves **Nº:** 1 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-457 SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** RUA CELESTINO ALVES **Nº:** 1 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-457 SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** Pote D **Nº:** 1 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-457 SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Edifício de estrutura de betão armado em alvenaria de tijolo, cobertura em cavaletes de fibrocimento em duas águas, com a área coberta de 450,80 m2. Consta de quatro pisos de habitação. EM COMUM: Vestíbulo, entrada com a área de 7,39 m2, caixa de escada com a área de 29,64 m2.**Nº de pisos do artigo:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 450,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,8000 m² **Área bruta privativa total:** 93,0300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Pote D **Nº:** 1 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-457 SETÚBAL**Andar/Divisão:** 2º-A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 62,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,0670 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.819,79 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 135.700,00 **Coordenada Y:** 173.498,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3452187 **Entregue em :** 2012/06/15 **Ficha de avaliação nº:** 5159359 **Avaliada em :** 2012/06/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.700,00	=	603,00	x	100,9603	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 741314185 **Nome:** MARIA CLARA TIM TIM PERALTA DE AGUIAR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R CELESTINO ALVES N 1 2 A, SETUBAL, 2910-457 SETUBAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1500492 **NIF do proprietário da raíz:** 136775756 **Nome:** ANIBAL PEREIRA DE AGUIAR

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1500492 **NIF do proprietário da raíz:** 248406825 **Nome:** BRUNO RICARDO PERALTA DE AGUIAR

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1500492 **NIF do proprietário da raíz:** 251024725 **Nome:** INES SOFIA PERALTA DE AGUIAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P^a 1500492 SF SETÚBAL 1

Emitido via internet em 2026-03-25

O Chefe de Finanças



(João Pedro de Faria)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RAZYVNUUVDIL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.