

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 41 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TROUXEMIL E TORRE DE VILELA**ARTIGO MATRICIAL:** 1196 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 30 - TROUXEMIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 778

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Adémia de Baixo **Lugar:** Adémia de Baixo**Av./Rua/Praça:** Rua de São João **Nº:** 19 **Lugar:** Adémia de Baixo **Código Postal:** 3020-175 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Um prédio que se destina a habitação e se compõe de r/c e 1º Andar. R/c - 1 garagem; 1º andar - 3 divisões, cozinha, despensa e w.c.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:** 108,0000 m² **Área bruta dependente:** 54,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.885,86 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 172.795,00 **Coordenada Y:** 364.771,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.010,00	=	603,00	x	70,2000	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4491435 **Entregue em :** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6836317 **Avaliada em :** 2012/10/16

TITULARES

Identificação fiscal: 152420975 **Nome:** ARLINDO PEDRO VALENÇA FADIGAS**Morada:** R DE SÃO JOÃO Nº 19 ADÉMIA, COIMBRA, 3025-115 COIMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 4 C N CBRA



Emitido via internet em 2025-11-17

O Chefe de Finanças

(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AKZTODVCVWMG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.