

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 14 - PORTO DE MÓS - SÃO JOÃO BAPTISTA E SÃO PEDRO**ARTIGO MATRICIAL:** 1998 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTO DE MÓS **sob o registo nº:** 1013**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 12 - PORTO DE MOS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2070**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de São João **Nº:** 29 **Lugar:** Tojal de Cima **Código Postal:** 2480-188 PORTO DE MOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 815,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 204,0000 m² **Área bruta de construção:** 316,0000 m² **Área bruta dependente:** 127,0000 m² **Área bruta privativa:** 189,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.863,22 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 140.000,00 **Coordenada Y:** 295.884,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.010,00	=	603,00	x	221.8950	x	1,00	x	0,70	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2717010 **Entregue em :** 2011/05/10 **Ficha de avaliação nº:** 3475215 **Avaliada em :** 2011/05/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 147728851 **Nome:** ANTONIO JOSE OLIVEIRA DE ALMEIDA**Morada:** R DE SÃO JOÃO 29, TOJAL, 2480-188 PORTO DE MÓS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2026-01-23

O Chefe de Finanças

(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DTELJNYDNILQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.