



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3446-91918-101612-001013

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: TOJAL DE CIMA

RUA DE SÃO JOÃO, N° 29

ÁREA TOTAL: 815 M2

ÁREA COBERTA: 204 M2

ÁREA DESCOBERTA: 611 M2

MATRIZ nº: 1998 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Porto de Mós - São João Baptista e São Pedro.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés-do-chão e 1º andar, e logradouro

O(A) Conservador(a) de Registos

Delfim Manuel Letra de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1996/03/27 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA

Casado/a com CRISTINA MARIA DA SILVA MENESES DE ASCENSÃO ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Golpilheira

Localidade: Batalha

** CRISTINA MARIA DA SILVA MENESES DE ASCENSÃO ALMEIDA

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Golpilheira

Localidade: Batalha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO RODRIGUES DE ALMEIDA E MULHER MARIA DA PIEDADE OLIVEIRA, C. NA C. GERAL

Morada: Tojal de Cima - São Pedro

Localidade: Porto de Mós

reprodução da insc. G-1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Adelina Garcia Gomes

Conservatória do Registo Predial de Murça
AP. 1332 de 2020/02/07 12:07:07 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/02/07 12:07:07 UTC

CAPITAL: 150.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 232.050,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE PORTO DE MÓS, CRL
NIPC 500989133
Sede: Avenida de Santo António, nº 20 C
Localidade: Porto de Mós

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA
NIF 147728851
** CRISTINA MARIA DA SILVA MENESES ASCENSÃO ALMEIDA
NIF 197082483

Garantia do pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de 150.000,00 euros, contraídas ou a contrair pela sociedade "HORTALMEIDA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA", NIPC 509.775.314, com sede na Rua de São João, 29, Tojal, Porto de Mós, designadamente o empréstimo nº 56064798167 concedido à sociedade em 12 de Abril de 2018 e o reembolso de capital, juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza; garantia das obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos, obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras.

Juro anual: 13,90%, acrescido da sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora;
Despesas: 6.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Delfim Manuel Letra de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós
AP. 5707 de 2023/03/31 16:05:38 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2023/03/31 16:05:38 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 51.633,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, nº 3
Localidade: Leiria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA
NIF 147728851

FUNDAMENTO: Garantia da dívida exequenda no processo de execução fiscal nº1001201800071749 e apensos, no valor de 45.372,47 euros, acrescida dos juros de mora no valor de 6.261,14 euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Nélia Carla Henriques Ferreira

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Odemira
AP. 6023 de 2024/11/05 20:02:17 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/11/05 20:02:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/11/05
QUANTIA EXEQUENDA: 145.380,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE PORTO DE MOS CRL
NIPC 500989133
Sede: Avª de Santo António, 20 C,
Localidade: Porto de Mós

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA
NIF 147728851
** CRISTINA MARIA DA SILVA MENESES ASCENSÃO ALMEIDA
NIF 197082483

Processo nº 2217/24.3T8ACB do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça - Juízo
Execução - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos
Eduardo Francisco Soares

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 479 de 2026/05/05 10:05:50 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/05/05 10:05:50 UTC
DA APRESENT. 2 de 1996/03/27 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 25 Minutos de 2026/01/12
DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA
NIF 147728851
Divorciado(a)
*** INCIDE SOBRE A MEAÇÃO.

(Processo de Insolvencia nº 78/26.7T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria -Juízo do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Comércio de Leiria - Juíz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-07-2026 e válida até 01-10-2026