

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 01 - ALANDROAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO FREG
ALANDROAL(NSCONCEIÇÃO),S.BRÁS MATOS(MINA BUGALHO),JUROMENHA(NSLORETO)
ARTIGO MATRICIAL: 1732 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALANDROAL sob o registo nº: 01223/0405

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 01 - ALANDROAL **FREGUESIA:** 01 - ALANDROAL (NOSSA SENHORA
DA CONCEIÇÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2412

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial de Alandroal **Lote:** 8 **Lugar:** Alandroal **Código Postal:** 7250-201 ALANDROAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.367,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.020,5000 m² **Área bruta de
construção:** 4.041,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €176.290,00 **Determinado no ano:** 2023

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações
autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 263.008,00 **Coordenada Y:** 191.714,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
176.290,00	=	665,00	x	3.506,4750	x	0,60	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

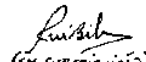
Mod1 do IMI nº: 7946529 **Entregue em :** 2023/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 11817146 **Avaliada em :**
2023/12/27

TITULARES



Emitido via internet em 2026-07-06

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Rui José Alegrias Bilro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UGMIYIUCDIS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.