

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 300 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos CASTANHEIROS **Nº:** 1073 **Lugar:** Castanheiros **Código Postal:** 3885-555 ESMORIZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de 2 andares; no 1º lojas para arrumação; no 2º 8 divisões

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 156,8700 m² **Área bruta de construção:** 313,7400 m² **Área bruta dependente:** 63,9100 m² **Área bruta privativa:** 249,8300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1938 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €111.501,60 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.884,00 **Coordenada Y:** 443.495,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.000,00	=	612,50	x	274,0813	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 613905 **Entregue em :** 2005/04/29 **Ficha de avaliação nº:** 598752 **Avaliada em :** 2005/08/05

TITULARES

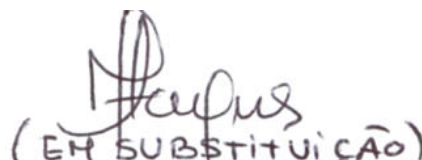
Identificação fiscal: 171534883 **Nome:** MANUEL JOSE FERREIRA GODINHO

Morada: AV DA CADEIA CENTRAL DO NORTE S/N, SEROA, 4599-001 SEROA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P.R.19/2008

Emitido via internet em 2026-07-24

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Marta Cristina dos Santos Marques)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SRQNNUKSNJBX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 331 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Castanheiros

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Alfredo de Sá e outros **Sul:** Alfredo de Sá

Nascente: Elisio de Sá Pinto **Poente:** Manuel Marques da Silva

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,59

Valor Patrimonial Actual: €5,75 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: Cultura

TITULARES

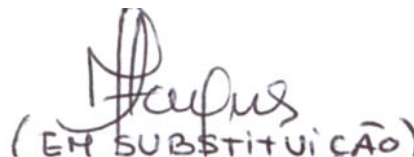
Identificação fiscal: 171534883 **Nome:** MANUEL JOSE FERREIRA GODINHO

Morada: AV DA CADEIA CENTRAL DO NORTE S/N, SEROA, 4599-001 SEROA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P.R.19/2008

Emitido via internet em 2026-07-24

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Marta Cristina dos Santos Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LARHZAGQIWB



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.