

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ**ARTIGO MATRICIAL:** 5562 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 0**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2928**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Fonte nº 424 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua da Fonte nº 424 **Lugar:** - **Código Postal:** 3885-390 ESMORIZ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Parcela de terreno , destinada a construção urbana**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,0000 m² **Área bruta de construção:** 333,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.758,14 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 159.449,00 **Coordenada Y:** 442.959,00

$\frac{Vt^*}{43.770,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{65.9740}$	x	$\frac{Cl}{1,10}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

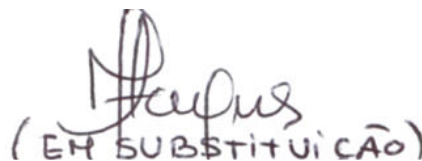
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5320265 **Entregue em :** 2012/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 7939070 **Avaliada em :** 2013/01/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 171534883 **Nome:** MANUEL JOSE FERREIRA GODINHO**Morada:** AV DA CADEIA CENTRAL DO NORTE S/N, SEROA, 4599-001 SEROA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2026-07-24

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Marta Cristina dos Santos Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TIDZBYPEKOEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.