

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 10 - ARADA**ARTIGO MATRICIAL:** 1026 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - OVAR, S.JOÃO, ARADA E S.VICENTE DE PEREIRA JUSÃ (E **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2078**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** QUINTA DA MATA **Lugar:** ARADA **Código Postal:** 3885-142**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO URBANA.

Proveio do artigo urbano nº1677 da extinta Freguesia de Arada, o qual proveio do artigo rústico nº2765 da extinta Freguesia de Arada.

ÁREAS (em m²)**Área total do terreno:** 1.480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 222,0000 m² **Área bruta de construção:** 274,0000 m² **Área bruta dependente:** 52,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.541,07 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 159.493,00 **Coordenada Y:** 436.955,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
24.290,00	=	603,00	x	74,5700	x	0,90	x	0,60	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

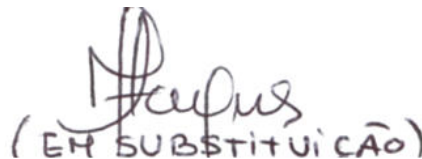
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5112595 **Entregue em :** 2012/10/30 **Ficha de avaliação nº:** 7662229 **Avaliada em :** 2012/12/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 171534883 **Nome:** MANUEL JOSE FERREIRA GODINHO**Morada:** AV DA CADEIA CENTRAL DO NORTE S/N, SEROA, 4599-001 SEROA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-07-24

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Marta Cristina dos Santos Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FTAGAAPBTJUR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.