

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 05 - CARVALHAL**ARTIGO MATRICIAL:** 2991 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 05 - CARVALHAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1583**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Loteamento C2 **Lote:** 68 **Lugar:** Carvalhal **Código Postal:** 7570-779 CARVALHAL GDL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 67 **Sul:** Lote 69 **Nascente:** Rua Publica **Poente:** Lotes 60 e 61**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 355,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta de construção:** 203,1400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 203,1400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €153.739,56 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.209,00 **Coordenada Y:** 149.137,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
138.760,00	=	603,00	x	196,1690	x	1,00	x	1,15	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2735263 **Entregue em :** 2011/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 3501489 **Avaliada em :** 2011/06/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 194078035 **Nome:** JORGE MANUEL NUNES JACINTO**Morada:** R DA UVA N 3, CARVALHAL, 7570-779 CARVALHAL GDL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2735263

Emitido via internet em 2025-03-03

O Chefe de Finanças

Maria Fernanda da Ponte Casaca
(em substituição)

(Maria Fernanda da Ponte Casaca)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VZSMAEMHYCWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.