

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sargento Mor
Beco do Forno, nº.7

ÁREA TOTAL: 145 M2

ÁREA COBERTA: 145 M2

MATRIZ nº: 845 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Souselas e Botão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés-do-chão.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AP. 3295 de 2020/03/04 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 461

FREGUESIA: Souselas

O(A) Ajudante
Graça Paula de Almeida Bastos Ribeiro

OFICIOSO

AP. 12 de 2008/09/05 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 37 M2

ÁREA COBERTA: 37 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 238,29 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés-do-chão. Norte, Tiotónio Ferreira; Sul, Manuel Ribeiro; Nascente, António da Costa e Poente, Caminho público.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Filomena do Carmo Martins Vaz Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 35 de 2006/05/05 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUILHERMINA DA COSTA CUNHA

Viúvo(a)

Morada: Sargento Mor, Souselas

Localidade: Coimbra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DOS SANTOS MADEIRA

Casado/a com GUILHERMINA DA COSTA CUNHA no regime de Comunhão geral

Morada: Sargento Mor, Souselas

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Filomena do Carmo Martins Vaz Pereira

AP. 37 de 2006/12/15 - Aquisição

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA DA CUNHA MADEIRA SIMÕES

Casado/a com EMANUEL SARAIVA SIMÕES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Rigueira de Saias, nº.15, Marmeleira, Souselas

Localidade: Coimbra

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Filomena do Carmo Martins Vaz Pereira

OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2008/09/04 08:14:56 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2008/09/08 08:14:56 UTC

DA APRESENT. 37 de 2006/12/15 - Aquisição

O(A) Ajudante
Graça Paula de Almeida Bastos Ribeiro

AP. 12 de 2008/09/05 12:08:13 UTC - Aquisição

HISTÓRICO

Registado no Sistema em: 2008/09/05 12:08:13 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA DA CUNHA MADEIRA SIMÕES

NIF 110651618

Casado/a com EMANUEL SARAIVA SIMÕES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Rigueira de Saias, nº.15, Marmeleira, Souselas

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUILHERMINA DA COSTA CUNHA

NIF 141774002

O(A) Ajudante
Graça Paula de Almeida Bastos Ribeiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 2274 de 2009/05/22 12:52:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/05/22 12:52:21 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rigueira Saias, nº 15, Marmeleira, Souselas

Localidade: Coimbra

** GONÇALO EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 224186736

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Rigueira Saias, nº 15, Marmeleira, Souselas

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA GRAÇA DA CUNHA MADEIRA SIMÕES

NIF 110651618

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

HISTÓRICO

AP. 2656 de 2011/07/12 16:20:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/07/12 16:20:16 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/07/12

QUANTIA EXEQUENDA: 160.337,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO B.PI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMANUEL SARAIVA SIMÕES

NIF 146419456

** JOSÉ GUIDO & FILHO, LDA

NIPC 500701636

** MARIA DA GRAÇA DA CUNHA MADEIRA SIMÕES

NIF 110651618

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rigueira Saias, nº 15, Marmeleira, Souselas

Localidade: Coimbra

** GONÇALO EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 224186736

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Rigueira Saias, nº 15, Marmeleira, Souselas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Coimbra

Processo executivo nº 284/11.9TBCBR - Vara de Competência Mista de Coimbra (1ª Secção).

O(A) Ajudante, por delegação
Maria da Conceição Martins Mendes

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 2656 de 2011/07/12 16:09:54 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/07/13 16:09:54 UTC

DA APRESENT. 2656 de 2011/07/12 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/07/22

O(A) Ajudante, por delegação
Maria da Conceição Martins Mendes

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 3295 de 2020/03/04 16:14:32 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2020/03/04 16:14:32 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 27.190,55 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 32.014,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE
PROCESSO DE COIMBRA

NIPC 500715505

Sede: Avenida Dr. Manuel da Maia, nº 58 e Rua João de Ruão, Edifício Arnado, nº 12 - 10º
andar

Localidade: Lisboa e Coimbra, respectivamente

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

Garantia do pagamento de contribuições e quotizações no valor de 27190,55 euros, acrescido de
juros de mora na importância de 4813,70 euros e custas na importância de 10.25 euros.

Processo de execução fiscal nºs 0601201600055808 e apensos.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3295 de 2020/03/04 11:39:13 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2020/03/13 11:39:13 UTC

DA APRESENT. 3295 de 2020/03/04 - Hipoteca Legal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** I.G.F.S.S. INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL IP, SECÇÃO DE PROCESSO DE
COIMBRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500715505

Sede: Secção na Av. Fernão de Magalhães, nº 583, 1º dtº, Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo HISTÓRICO
AP. 2331 de 2020/06/12 22:04:46 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2020/06/12 22:04:46 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Dação em Cumprimento

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TELMA SOFIA DOMINGUES DA COSTA

NIF 223437271

Casado/a com VÍTOR MIGUEL MADEIRA DA COSTA no regime de Separação de bens

Morada: Travessa da Aroiça, nº 5, Trouxemil

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

O(A) Oficial de Registos
Branca Maria Ferreira Alves Miranda

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo HISTÓRICO
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2020/06/12 14:54:33 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2020/06/15 14:54:33 UTC
DA APRESENT. 2656 de 2011/07/12 - Penhora

O(A) Oficial de Registos
Branca Maria Ferreira Alves Miranda

Conservatória do Registo Predial de Barrancos
AP. 2638 de 2020/06/22 19:04:34 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/06/22 19:04:34 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/06/22

QUANTIA EXEQUENDA: 7.704,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rigueira Saias, 15 Marmeleira

Localidade: Souselas

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** TELMA SOFIA DOMINGUES DA COSTA

NIF 223437271

Casado/a com VÍTOR MIGUEL MADEIRA DA COSTA no regime de Separação de bens

Morada: Travessa da Aroiça, nº 5, Truxemil

Localidade: Coimbra

Processo executivo 116/20.7T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de
Execução de Soure - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

Conservatória do Registo Predial de Barrancos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2638 de 2020/06/22 11:16:43 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2022/09/26 11:16:43 UTC

DA APRESENT. 2638 de 2020/06/22 - Penhora

Penhora Sobre 1/2

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

HISTÓRICO

AP. 417 de 2021/08/12 10:29:26 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/08/12 10:29:26 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 00 Minutos de 2021/03/15

DATA DO TRÂNSITO: 2021/04/05

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225429326

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** TELMA SOFIA DOMINGUES DA COSTA

NIF 223437271

Casado/a com VÍTOR MIGUEL MADEIRA DA COSTA no regime de Separação de bens

Morada: Travessa da Aroiça, nº 5, Truxemil

Localidade: Coimbra

** Sobre 1/2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/08/31 16:32:57 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/08/31 16:32:57 UTC

DA APRESENT. 417 de 2021/08/12 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/09/03

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 485 de 2022/09/21 09:55:38 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/09/21 09:55:38 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 00 Minutos de 2021/03/15

DATA DO TRÂNSITO: 2021/04/05

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES

NIF 225729326

*** de 1/2

*** Lavrado a seguir à ap. 486/20220921

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 486 de 2022/09/21 09:55:38 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2022/09/21 09:55:38 UTC

DA APRESENT. 2331 de 2020/06/12 - Aquisição

*** Prévia à ap. 485/20220921

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/09/21 10:38:34 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2022/09/29 10:38:34 UTC

DA APRESENT. 417 de 2021/08/12 - Declaração de Insolvência

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barrancos

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/09/26 11:56:23 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/09/26 11:56:23 UTC

DA APRESENT. 2638 de 2020/06/22 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/09/28

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Adélia Maria Ramalho Batista Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.