

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 39 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SOUSELAS E BOTÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 845 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 26 - SOUSELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 461**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Beco do Forno **Nº:** 7 **Lugar:** Sargento Mor **Código Postal:** 3020-832 SOUSELAS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 145,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 145,0000 m² **Área bruta de construção:** 145,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 145,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.405,82 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 173.307,00 **Coordenada Y:** 369.000,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 15.350,00 | = | 615,00 | x | 145,0000 | x | 0,45 | x | 0,85 | x | 1,000 | x | 0,45 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1225544 **Entregue em :** 2006/12/07 **Ficha de avaliação nº:** 1492885 **Avaliada em :** 2007/02/20**TITULARES****Identificação fiscal:** 224186736 **Nome:** GONÇALO EMANUEL MADEIRA SIMÕES**Morada:** R RIGUEIRA SAIAS Nº 15, MARMELEIRA, 3020-795 SOUSELAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART.I.SELO Nº734720**Identificação fiscal:** 225729326 **Nome:** CARLOS EMANUEL MADEIRA SIMÕES**Morada:** R RIGUEIRA SAIAS Nº 15, MARMELEIRA, 3020-795 SOUSELAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**



PART.I.SELO Nº734720

Emitido via internet em 2026-07-29

O Chefe de Finanças

  
(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KQMVAQUYOVGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.