

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 08 - ARRENTELA

ARTIGO MATRICIAL: 1040 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** 2040

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3793

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO PARQUE Nº: 10 **Lugar:** TORRE DA MARINHA **Código Postal:** 2840-434 SEIXAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE SUB CAVE DTA E ESQ: CAVE, 1º, 2º, E 3º DTO ESQ E FTE.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 51,4100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO PARQUE Nº: 10 **Lugar:** TORRE DA MARINHA **Código Postal:** 2840-434 SEIXAL

Andar/Divisão: RCesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,3800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.411,88 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.382,00 **Coordenada Y:** 183.470,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4981257 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7486493 **Avaliada em :** 2012/11/19

Vl^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.720,00	=	603,00	x	84,3800	x	1,00	x	1,57	x	0,980	x	0,75



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3793 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 743172329 **Nome:** ALBERTO MONTEIRO DE SOUSA MESQUITA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PARQUE Nº10 R/C ESQ, TORRE MARINHA, 2840-434 SEIXAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 136223958 **Nome:** MARIA PATROCINIA BARBOSA MESQUITA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 136223966 **Nome:** FERNANDO BARBOSA MESQUITA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 136223974 **Nome:** ANA TERESA PIEDADE BARBOSA MESQUITA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 148259260 **Nome:** BERNARDO BARBOSA MONTEIRO MESQUITA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 148259278 **Nome:** ANIBAL ANTONIO DE SOUSA MESQUITA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 148259286 **Nome:** MARIA IVONE BARBOSA MESQUITA DA SILVA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2224; Part ISTG: 1800493 **NIF do proprietário da raíz:** 148259294 **Nome:** FATIMA BARBOSA MESQUITA CAETANO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** ÓBITO 1800493



Emitido via internet em 2026-03-04

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Sousa
(Em Substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 252612310

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DSITPYDVQWZT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.