

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 15 - ROSSAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 62 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Serrado

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Rego **Sul:** Manuel Fernandes Aral

Nascente: Manuel Tavares Canelas **Poente:** Manuel Fernandes Aral

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,80

Valor Patrimonial Actual: €2,39 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,020000

Descrição: Cultura com cepas em corrimão

TITULARES

Identificação fiscal: 741757664 **Nome:** CELESTE DE ALMEIDA BRANDÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PROVEZENDE DE BAIXO, PROVEZENDE, 4540-486 ROSSAS ARC

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PRA 1006/04-PARTILHA-CN AROUCA

Emitido via internet em 2026-06-29

O Chefe de Finanças

Lidia Picão
(em substituição)

(Lidia Maria Coelho Picão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MHGZLZZUYIZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 19 - URRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 363 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Caselas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Gomes dos Santos **Sul:** albertina Joaquina Soares, Herd

Nascente: Ernesto Campas Tavares **Poente:** Maria Tavares Campas

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,39

Valor Patrimonial Actual: €5,66 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,230000

Descrição: Pinhal com mato

TITULARES

Identificação fiscal: 741757664 **Nome:** CELESTE DE ALMEIDA BRANDÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PROVEZENDE DE BAIXO, PROVEZENDE, 4540-486 ROSSAS ARC

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PRA 1006/04-PARTILHA-1º CN FEIRA

OBSERVAÇÕES

2014 - PRA 363 (confrontações)

Emitido via internet em 2026-06-29

O Chefe de Finanças

Lidia Picão
(em substituição)

(Lidia Maria Coelho Picão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DPTHRPOFCELH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 15 - ROSSAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1196 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 15 - ROSSAS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 94

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Aldeia de Baixo **Nº:** 16 **Lugar:** PROVISSENDE DE BAIXO **Código Postal:** 4540-486
ROSSAS ARC

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 825,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:** 433,7000 m² **Área bruta dependente:** 274,0000 m² **Área bruta privativa:** 159,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.349,46 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 184.980,00 **Coordenada Y:** 435.981,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.510,00	=	600,00	x	253,9000	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 360798 **Entregue em :** 2004/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 370590 **Avaliada em :** 2005/03/03

TITULARES

Identificação fiscal: 233901710 **Nome:** CELIA MARGARIDA CORREIA FERNANDES**Morada:** TV DOS CASAIS DE BAIXO 26, CASAIS, 4520-455 RIO MEAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 770000363-I.SELO
1572126



Emitido via internet em 2026-06-29

O Chefe de Finanças

Lidia Picão

(em substituição)

(Lidia Maria Coelho Picão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XSJAUZLXOTTU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.