

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2489 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Carva

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: João António Dias **Sul:** Maria do Carmo Fins Montalvão

Nascente: Simão Madureira **Poente:** António dos Santos Morais

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,19

Valor Patrimonial Actual: €9,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,384700

Descrição: Terra para centeio com 1 nogueira, 1 oliveira e 4 árvores de lenha.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

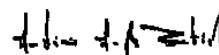
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1509504 ÁREA DECLARADA: 0,535339 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-27

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AFGPEKJBDJDJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2505 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Veiga

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** António dos Santos Morais

Nascente: Caminho **Poente:** Eduardo dos Ramos Miguel

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €12,17

Valor Patrimonial Actual: €27,38 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,048100

Descrição: Terra para batata com 4 árvores de lenha.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

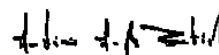
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1509421 ÁREA DECLARADA: 0,048934 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RIFAHNWVEBIM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2508 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Veiga

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Idalina Morais

Nascente: Idalina Morais **Poente:** Eduardo dos Reis Morais

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €21,55

Valor Patrimonial Actual: €48,48 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,086400

Descrição: Terra para batata de regadio com 1 nora.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

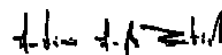
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1509388 ÁREA DECLARADA: 0,066537 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-27

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GKLQSXAMIKWA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2430 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cruzinha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Delemina dos Anjos Guedes e irmã

Nascente: Caminho **Poente:** Maria do Carmo Fins Montalvão

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,82

Valor Patrimonial Actual: €73,92 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,610600

Descrição: Terra para centeio, vinha com 600 cepas decrépitas, 14 figueiras pequenas, 50 oliveiras sendo 30 em criação.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

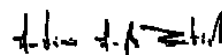
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1749768 ÁREA DECLARADA: 0,514636 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BMWTAZLYNMBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2446 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale das Rodas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Comissão Fabriqueira

Nascente: Idalina Morais **Poente:** José António Teixeira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €27,03

Valor Patrimonial Actual: €60,90 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,342600

Descrição: Terra para centeio com 18 oliveiras sendo 5 em criação, tem 3 figueiras e 2 oliveiras alheias e vinha com 200 cepas.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RSYTYZVXQXYX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2768 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tapado

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Antónia da Conceição Dias **Sul:** Cândida Augusta Moraes

Nascente: Cândida Augusta Moraes **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €34,52

Valor Patrimonial Actual: €77,66 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,670000

Descrição: Olival com 58 oliveiras, sendo 25 em criação e 14 em criação sem rendimento, 5 figueiras e terra para trigo e centeio.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

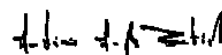
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

Retificação da área-implantação de prédio urbano com a área total de 1000m2-artº nº- 1263 (PA nº.249/2017)

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IJBVHEJPVQMZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2136 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cruzinha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Porfirio Augusto **Sul:** Caminho

Nascente: Maria Jesus Teixeira **Poente:** Nelson Fernandes Medeiros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €24,14

Valor Patrimonial Actual: €54,32 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,989800

Descrição: Terra para centeio com 60 oliveiras sendo 23 em criação sem rendimento .

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

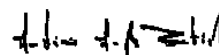
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1749693 ÁREA DECLARADA: 0,691431 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZCUYGJRILUBI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2140 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cruzinha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Maria Jesus Pereira **Sul:** Maria Augusta

Nascente: Artur Augusto Morais **Poente:** Afonso Jose M.S.Botelho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,38

Valor Patrimonial Actual: €21,10 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,184800

Descrição: Terra para centeio co 11 oliveiras .

TITULARES

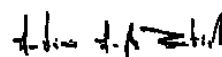
Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SJZBMSNATMQJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MACIEIRA DA LIXA E CARAMOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1158 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130310 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 611 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Sorte do Souto

Crestins de Baixo

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Jose Fernandes de Oliveira Lopes **Sul:** Antonio Queiros Amorim

Nascente: Jose Fernandes de Oliveira Lopes **Poente:** Jose Fernandes de Carvalho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,98

Valor Patrimonial Actual: €9,10 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: Sorte do Souto, pinhal

TITULARES

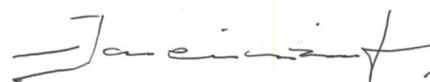
Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2005084

Emitido via internet em 2026-05-27

O Chefe de Finanças



(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LCBNTJRXJIRG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2593 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Veiga

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Manuel Tomé Teixeira **Sul:** Eduardo Fins Bartilotti

Nascente: João Batista Ruivo **Poente:** José Joaquim Fialho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,59

Valor Patrimonial Actual: €10,33 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,550000

Descrição: Terra para centeio com 33 árvores de lenha.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

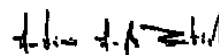
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1509398 ÁREA DECLARADA: 0,533828 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NHDGIWUYBWQV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA
ARTIGO MATRICIAL: 435 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Concelho **Lugar:** Guide **Código Postal:** 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de 2 andares com varanda.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.368,42 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 281.795,00 **Coordenada Y:** 519.267,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.410,00	=	603,00	x	65,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,975	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3837261 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5877467 **Avaliada em :** 2012/07/31

TITULARES

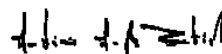
Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

Emitido via internet em 2026-05-27

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KRNWVJBMXZEZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2510 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Veiga

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** José António Teixeira

Nascente: Maria Antonia Morais **Poente:** Manuel António Morais

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €13,27

Valor Patrimonial Actual: €29,93 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,053100

Descrição: Terra para batata de regadio com 1 nora.

TITULARES

Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

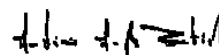
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1509381 ÁREA DECLARADA: 0,083587 HECTARES

Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JLVTGGOJCYF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 30 - TORRE DE D. CHAMA
ARTIGO MATRICIAL: 1263 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Eiró

Rua da Ponte Nº: 62 **Lugar:** Guide **Código Postal:** 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 221,0000 m² **Área bruta de construção:** 339,0000 m² **Área bruta dependente:** 103,0000 m² **Área bruta privativa:** 236,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.389,17 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 281.923,00 **Coordenada Y:** 519.127,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.730,00	=	603,00	x	255,2550	x	0,45	x	0,45	x	0,700	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7060311 **Entregue em :** 2017/06/08 **Ficha de avaliação nº:** 10619031 **Avaliada em :** 2017/06/23

TITULARES

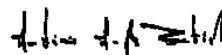
Identificação fiscal: 744425727 **Nome:** ALBERTO ANTONIO LOPES FERNANDES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO EIRÓ 1, GUIDE, 5385-071 TORRE DE DONA CHAMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2005084

Emitido via internet em 2026-05-27

O Chefe de Finanças



(António Augusto Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RFTXBYYIBIXV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.