

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Grijó

Rua das Cruzes de São Vicente, 219, 229, 251, 277 e Rua da Mãe d'Água, 341

ÁREA TOTAL: 3370 M2

ÁREA COBERTA: 1513 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1857 M2

MATRIZ nº: 2654 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, r/chão, 1º e 2º andares, composto por 3 blocos, designados por I, II e III;

P. T. e um poste de uso exclusivo da EDP com 30 m2

Desanexado do nº 02271/110895

Autorização de utilização nº 225, emitida em 2001/03/07, pela Câmara Municipal

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP

O(A) Conservador(a) de Registos

Paula de Jesus Guerra

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFICIOSO

AP. 2199 de 2018/02/19 2018/02/19 14:58:30 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 225

DATA AUTORIZAÇÃO : 2001/03/07

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Parte do prédio - 2ª e 3ª Fases - Entrada pelos nºs 251, 277 e 341

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Margarida Maciel Freire D'Andrade

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 50 de 1998/10/26 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRIJOENSE - CONSTRUÇÕES, S.A.

Sede: Travessa Senhora dos Caminhos, 239, Grijó, V. N. Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FERNANDO PEREIRA DOS SANTOS MOTA E MULHER TERESA MARGARIDA DE OLIVEIRA SOUSA

MOTA, C. ADQUIRIDOS

Morada: Rua de S. Vicente, 427, Grijó, V. N. Gaia

Reprodução por extractação da inscrição G-1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

AP. 158 de 1998/11/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 100.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 133.814.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "BANCO MELLO IMOBILIÁRIO, S. A."

Sede: Rua Alexandre Herculano, 50, 1º, Lisboa

Fundamento: Empréstimo

Juro anual: 5,938%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal

Despesas: 4.000.000,00 Escudos

CANCELADA quanto às fracções: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AO e AP

Reprodução por extractação da inscrição C-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

AP. 63 de 1999/12/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	18,2
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	20,6
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	31,6
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	30,5
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	25,9
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	28,5
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	23,7
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	20,6
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	31,2
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	30,3
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	25,8
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	31,2
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	23,7
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	20,6
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	31,2
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	30,2
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	26,2
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	31,2
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	24,1
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	25

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	18,4
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	24,2
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	25
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	24,2
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	25,3
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	18,6
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	33,7
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	21,6
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	24
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	21,5
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	34,7
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	22,3
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	23,7
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	22,1
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	35,4
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	22,3
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	0,9
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	0,9
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	0,9

Reprodução da inscrição F-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação no 2º andar esquerdo traseiras, Bloco III, com entrada pelo nº 277; lugar de garagem e arrumos na cave, devidamente assinalados com a respectiva letra, com 16 m2 e 4 m2, respectivamente. Área: 90 m2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 63 de 1999/12/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 1953 de 2015/01/29 15:36:57 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/01/29 15:36:57 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRISTINA MANUELA GONÇALVES MOREIRA

NIF 165438100

Divorciado(a)

Morada: RUA DAS CRUZES, 227, 1º DTº, VILA NOVA DE GAIA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA PRECIOSA AFONSO DE MIRANDA

NIF 206188854

Casado/a com PAULO DO PRADO JÚNIOR no regime de Comunhão de adquiridos

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Margarida Isabel Pimenta Ferreira de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Paredes.

AP. 3789 de 2015/10/23 19:19:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/10/23 19:19:55 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/10/23

QUANTIA EXEQUENDA: 5.549,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÉLULALIVRE, LDA

NIPC 510741070

Sede: Rua do Barroco, nº 59, r/c, esqº - Vilar do Paraíso

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MANUELA GONÇALVES MOREIRA

NIF 165438100

Processo Executivo nº 23789/15.8T8PRT da Comarca do Porto - Porto - Inst. Central - 1ª Secção de Execução - J7.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Filomena Ribeiro da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo
AVERB. - AP. 1069 de 2025/01/13 11:04:11 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2025/01/13 11:04:11 UTC
DA APRESENT. 3789 de 2015/10/23 - Penhora

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MESTRE DA COR - COMÉRCIO DE TINTAS, LDA

NIPC 505896826

Sede: Rua da Vila Boa, nºs. 19-21, Santa Maria da Feira

Localidade: Santa Maria da Feira

** MESTRE PORTUGAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA

NIPC 509807950

Sede: Rua da Vila Boa, nºs. 19-21, Santa Maria da Feira

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CÉLULALIVRE, LDA

NIF 510741070

O(A) Conservador(a) de Registos
Sandra Cristina Pereira Oliveira Campos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
