

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 02 - BRAGANÇA **FREGUESIA:** 12 - DONAI**ARTIGO MATRICIAL:** 288 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** LAGOMAR **Lugar:****Av./Rua/Praça:** LAGOMAR **Lugar:** - **Código Postal:** 5300-055 BRAGANÇA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** PRÓPRIO **Sul:** PRÓPRIO **Nascente:** PRÓPRIO **Poente:** FERNANDO ANTÓNIO TEIXEIRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO, COMPOSTO POR R/C COM 2 ASSOALHADAS E 1º ANDAR COM 4 ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, VESTIBULO E DESPENSA. TEM LOGRADOURO ANEXO.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 610,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 110,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.302,35 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 309.084,00 **Coordenada Y:** 541.130,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.100,00	=	603,00	x	145.6000	x	1,00	x	0,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4829890 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7288549 **Avaliada em :** 2012/10/22**TITULARES****Identificação fiscal:** 130729817 **Nome:** LEONEL DOS ANJOS VAZ**Morada:** R SANTIAGO Nº 26, LAGOMAR, 5300-514 BRAGANCA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF BRAGANÇA



Emitido via internet em 2026-07-10

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Tadeu Afonso Morgado Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CAVUJFBHGITQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.