

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 02 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO

ARTIGO MATRICIAL: 2972 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Hortas **Lugar:** Hortas **Código Postal:** 8900-282 VILA REAL SANTO ANTÓNIO

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano térreo, destinado a habitação, com 5 compartimentos, quarto de banho, despensa e cozinha.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m² **Área bruta de construção:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.586,84 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 263.586,00 **Coordenada Y:** 25.166,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.560,00	=	603,00	x	48,3875	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5996041 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 9569716 **Avaliada em :** 2013/05/10

TITULARES

Identificação fiscal: 704791820 **Nome:** JOSE GODINHO SANTANA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DE ANGOLA 7- BLC. C 4º DTO., VILA REAL SANTO ANTÓNIO, 8900-270 VILA REAL SANTO ANTONIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-01-23

O Chefe de Finanças



(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CZSYZRJANNAL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.