

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 5121 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINES **sob o registo nº:** 3034

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

Artigo: 3143

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

Artigo: 6111

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial Ligeira II **Lote:** 1123 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-130 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada da Afeiteira **Sul:** Via pública **Nascente:** Via Pública **Poente:** Lotes 1118 e 1122

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 801.253,20

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.938,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 730,0800 m² **Área bruta privativa total:** 981,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 5.208,0200 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: COMER

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Zona Industrial Ligeira II **Lote:** 1123 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-130 SINES

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 304,8600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 269,0000 m² **Área bruta dependente:** 269,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 226.926,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 137.134,00 **Coordenada Y:** 110.760,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
224.680,00	=	615,00	x	324,7300	x	1,20	x	1,25	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7437377 **Entregue em :** 2019/09/03 **Ficha de avaliação nº:** 11097953 **Avaliada em :** 2019/09/10**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6111
Fracção: COMER**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: OFIC****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Zona Industrial Ligeira II **Lote:** 1123 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-130 SINES
Andar/Divisão: RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 695,1400 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 712,1000 m² **Área bruta dependente:** 712,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 574.326,40 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 137.134,00 **Coordenada Y:** 110.760,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
568.640,00	=	615,00	x	821,8705	x	1,20	x	1,25	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7437377 **Entregue em :** 2019/09/03 **Ficha de avaliação nº:** 11097954 **Avaliada em :** 2019/09/10**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6111
Fracção: OFIC

TITULARES

Identificação fiscal: 504843613 **Nome:** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPESSOAL LDA

Morada: R DANIEL DE DEUS SARAIVA N°59, SENHOR AFLITOS, 3460-304

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2001 **Ano fim:** 2031 **Parte:** 1/1

Documento: OUTRO **Entidade:** 502563010 **NIF do proprietário da raíz:** 502563010 **Nome:** MUNICIPIO DE SINES

Emitido no Serviço de Finanças de SINES em 2024-08-01

O Chefe de Finanças



(Honório das Dores Rodrigues Alves)