



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3056-68480-151301-003034

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sines

Zona Industrial Ligeira II, Lote 1123

ÁREA TOTAL: 5938,1 M2

ÁREA COBERTA: 730,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5207,3 M2

MATRIZ nº: 5121 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Construídos dois edifícios - a) Edifício de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a oficina e armazém - S.C. - 596,30 m2 ;b) Edifício de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a comércio - S.C. - 134,50 m2 e área descoberta de 8180,40 m2 -

Norte - Estrada da Afeiteira; Sul e Nascente - Via pública; Poente - Lote 1118 a 1122.

Desanexado do prédio 02667/18091998 da freguesia de Sines.

(Reprodução por extractação da descrição 03034/980918 da freguesia de Sines)

*** Desanexado o prédio 6674/20190911 da freguesia de Sines (2973,10 m2)

Área atualizada

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Ana Maria Santos Viriato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1978/01/23 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ESTADO PORTUGUÊS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Localidade: Sines

Aquisição por transferencia de património e permuta com o Gabinete do Plano de Desenvolvimento da Área de Sines (GAS).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução por extractação das inscrições F-8, G-1 (Ap.03/191193), G-2 (Ap.03/231193), G-3 (Ap.04/231193), G-4 (Ap.06/210194), G-5 (Ap.03/221096), G-6 (Ap.04/221096), G-7 (Ap.05/221096), G-8 (Ap.06/221096), G-9 (Ap.07/221096), G-10 (Ap.11/241096), G-11 (Ap.12/241096), G-12 (Ap.13/241096) que incidem sobre o prédio nº 02667/980918 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

ESPECIFICAÇÕES: 1º - Constituição de 470 Lotes numerados da seguinte forma: 1, 1B, 3 a 5, 5A a 5 E, 6 a 28, 94 A a 94 Z, 95, 95 A a 95 M, 96, 97 A a C, 98 a 101, 102 A e B, 103 e 104, 105 A a 105 D, 106 a 109, 110 A e B, 111 a 114, 115 A e B, 116 e 116 A, 117 a 119, 120 A e B, 121 a 132, 133 A e B, 134 a 153, 153A, 154 a 161, 162 A e B, 163 a 173, 174 A e B, 175 A e B, 176 a 183, 184 A a C, 185 A e B, 186 A e B, 187, 188 A e B, 189 a 225, 226 A e B, 227 a 257, 1011 e 1011 A, 1012 a 1014, 1015 A e B, 1016, 1017 A e B, 1018 a 1020, 1020 A e B, 1021 a 1158, 1158 A, 1159 a 1221, 1221 A, 1222, A e B. 2º - Cedência para integração no domínio público - área de estacionamento e arruamentos - 87.030,000 m2; área para passeios - 57.795,471 m2; - zona verde - 36.076,000 m2; - Área total do loteamento - 592.750,000 m2 e área ocupada pelos lotes - 411.848,529 m2. (Reprodução por extractação da inscrição F-9 que incide sobre o prédio nº 02667/980918 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 6 de 2000/06/30 - Alteração do Alvará de Loteamento

DATA DA DELIBERAÇÃO: 21 de Junho de 2000. ESPECIFICAÇÕES: 1º - Passa a ser constituído por 471 lotes; - 2º - Alterada a área do lote 109. - 3º - Constituído o lote 109-A (descrito sob o nº 01547/221294 Sines). (Reprodução por extractação da inscrição F-10 que incide sobre o prédio nº 02667/980918 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 8 de 2001/05/07 - Direito de Superfície

CAUSA : Compra

PRAZO: 70 ANOS

COM INÍCIO EM: 2001/04/26

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA

Sede: Estrada da Afeiteira, Zil II

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SINES

Localidade: Sines

OBRIGAÇÕES: Construção de um armazém a concluir no prazo de dois anos a partir de 26 de Abril

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de 2001;
DURAÇÃO: Dez anos com início em 26 de Abril de 2001, prorrogável;
CLÁUSULA DE REVERSÃO a favor do Município de Sines, sem qualquer indemnização.
(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 12 de 2004/12/10 - Hipoteca Voluntária
CAPITAL: 200.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 298.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE SANTIAGO DO CACÉM, CRL
Sede: Av. D. Nuno Álvares Pereira
Localidade: Santiago do Cacém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA
Sede: Estrada da Afeiteira, Zil II
Localidade: Sines

HIPOTECA VOLUNTÁRIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - Garantia de abertura de crédito - Juro anual - 9%, acrescido de uma sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 20 000,00 €.
(Reprodução da inscrição C-3)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 4 de 2006/09/20 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - DATA DA DELIBERAÇÃO: 02 de Fevereiro de 2005 - ALTERAÇÕES QUANTO ÀS ESPECIFICAÇÕES: 1º - Passou a ser constituído por 472 lotes; - 2º - O Lote 97 B passa a ter uma área de 1.552,075 m2; - 3º - Constituído o lote 97 D com a área de 1552,075 m2. (Reprodução por extractação da inscrição F-11 que incide sobre o prédio nº 02667/980918 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 18 de 2007/02/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - Data da deliberação - 01 de Fevereiro de 2007; Alterações quanto às especificações: 1º - Passa a ser constituído por 473 lotes; 2º - O Lote 1012 passa a ter uma área de 2126 m2; - O Lote 1014 passa a ter uma área de 2086 m2; - O Lote 1016 passa a ter uma área de 2064; - 3º - Constituído o Lote 1016 A com a área de 2067 m2, sendo esta resultante das áreas desanexadas dos lotes 1012 (281,55 m2), 1014 (960,43 m2) e 1016 (825,02 m2); - 4º - A área sobrance do Lote 1016 (157,41 m2) passou a integrar o domínio público (destinando-se a estacionamento); 5º - Área total dos Lotes: 411.691,129 m2; área total de arruamentos e estacionamento: 87.187,400 m2. (Reprodução por extractação da inscrição F-12 que incide sobre o prédio nº 02667/980918 da freguesia de Sines).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 6 de 2007/11/15 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II: Data da deliberação: 02 de Agosto de 2007 - Alteração resultante da necessidade de se proceder a um reordenamento do espaço abrangido pelo loteamento, bem como da correcção/rectificação da área de alguns lotes com base em levantamento topográfico efectuado; - Alterações quanto às especificações: 1º - Passa a ser constituído por 476 lotes; 2º - O Lote 6 é extinto sendo a sua área absorvida pela constituição de dois novos lotes: - Lote 6A - com uma área de 1.432,30 m2 e Lote 6B - com uma área de 1.360,60 m2, e ainda pelo aumento de área do Lote 10 que passa a ter uma área de 4.878,10 m2, em virtude do acréscimo de 2.906,10 m2 resultante da área desanexada do extinto Lote 6; O Lote 94T com a área de 200 m2, é extinto, sendo a sua área absorvida pela criação de dois novos lotes: - Lote 94T1 - com uma área de 50 m2 e Lote 94T2 - com uma área de 150 m2; - Lote 95 J - área de 200 m2 (por anexação da área do extinto Lote 95L); - Lote 102 B - área de 1.961,50 m2; Lote 101 - área de 2.578,50 m2; Lote 102 A - área de 2.525,30 m2; Lote 105 A - área de 543,50 m2; Lote 105 B - área de 1.000 m2; Lote 105 C - área de 2.086 m2; Constituído o Lote 105 E - área de 2.169,40 m2; Lote 113 - área de 1.488,60 m2; Lote 114 - área de 603,50 m2; Lote 153 - área de 150 m2; Lote 153 A - área de 100 m2; Lote 174 A - área de 100 m2; Lote 174 B - área de 50 m2; Lote 193 - área de 100 m2 (por anexação da área do extinto Lote 194); Lote 217 - área de 100 m2; Lote 218 - área de 50m2; Lote 220 - área de 100 m2 (por anexação da área do extinto Lote 221); Lote 233 - área de 200 m2 (por anexação da área do extinto Lote 234); Lote 241 - área de 150 m2; Lote 242 - área de 450 m2; Lote 257 - passa a ter a área de 396 m2 (em virtude da desafecção de 153 m2 provenientes do domínio público (passeios); Lote 1011 - área de 1.815,30 m2; São constituídos os Lotes 1013 A e 1013 B com a área de 470,30 m2 cada um, os Lotes 1013 C e 1013 D com a área de 940,60 m2 cada um, absorvendo a totalidade da área do Lote 1013 que se extingue; Lote 1017 A - área de 829,79 m2; É constituído o Lote 1017 C - com a área de 688,21 m2; Lote 1018 - área de 3.001,75 m2; Lote 1020 A - área de 1.575,70 m2; Lote 1128 - área de 4.868,50 m2; Lote 1129 - área de 12.469,60 m2; Lote 1136 - área de 1.530,75 m2; Constituído o Lote 1136 A com a área de 1.530,75 m2; Lote 1151 - área de 600 m2 (por anexação da área do extinto Lote 1152); Lote 1216 - passou a ter uma área de 1.678 m2 (em virtude da desafecção da área de 1.278 m2 proveniente do domínio público (zona verde); Lote 122 - passa a ter a área de 10.000 m2; Constituído o Lote 122 A com a área de 10.000 m2; 3º - Área total do Loteamento: 592.750,000 m2; Área total dos Lotes: 412.957,891m2; - Área destinada a Arruamentos e estacionamento: 87.351,638; - Área destinada a Passeios: 57.642,471 m2; Área destinada a Zonas Verdes: 34.798,000 m2; (Reprodução por extractação da inscrição F-13 que incide sobre o prédio nº 02667/981018 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AP. 16 de 2008/06/25 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II: Data da deliberação: 17 de Abril de 2008 - Alterações quanto às especificações: 1º - Passa a ser constituído por 477 lotes; - 2º - O

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 1129 com a área de 12.469,60 m2 é extinto passando a sua área a integrar o Lote 1128 o qual passa a ter a área de 17.338,100 m2; 3º - Lote 1137 - Área - 1.530,750 m2; Constituídos os Lotes 1137 A com a área de 956,719 m2 e o Lote 1137 B com a área de 574,031 m2.
(Reprodução por extractação da inscrição F-14 que incide sobre o prédio nº 02667/980918 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines.
AP. 5808 de 2009/01/08 17:00:11 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2009/01/08 17:00:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/01/08

QUANTIA EXEQUENDA: 41.537,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA

NIPC 504843613

Sede: Estrada da Afeiteira, ZIL II, Apt. 140

Localidade: Sines

"A PENHORA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE"

Processo de Execução Fiscal nº 2259200801004000 - do Serviço de Finanças de Sines.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines.
AP. 4189 de 2009/09/15 16:40:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2009/09/15 16:40:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/09/15

QUANTIA EXEQUENDA: 2.232,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 770003257

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA

NIF 504843613

Morada: Estrada da Afeiteira, Zil 2, Apt. 140

Localidade: Sines

"A PENHORA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE"

Processo de Execução Fiscal nº 2259200901007432 - Serviço de Finanças de Sines - NIPC - 770 003257.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3036 de 2010/02/10 15:05:42 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2010/02/10 15:05:42 UTC

CAPITAL: 17.049,97 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 19.167,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - CENTRO DISTRITAL DE SEGURANÇA SOCIAL DE SETÚBAL
NIPC 505305500

Sede: Rua Rosa Araújo, nº 43

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA
NIPC 504843613

Sede: Estrada da Afeiteira, Zil II

Localidade: Sines

"A HIPOTECA LEGAL INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE"

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das contribuições e quotizações em dívida pela sociedade
"Luís Manuel Martins Pereira, Sociedade Unipessoal, Lda", no valor de 17.049,97 € a que
acresce o montante de 2.117,43 € de juros de mora em dívida, calculados até Dezembro de 2009,
com base nas taxas legais aplicáveis.

- Processos nºs 1501200801133500, 1501200801133519, 1501200900031828 e 1501200900031836 e
apensos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 4339 de 2010/08/06 16:30:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/08/06 16:30:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/08/06

QUANTIA EXEQUENDA: 48.661,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL
NIPC 770003257

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA
NIF 504843613

Morada: Estrada da Afeiteira, Zil 2, Apt. 140

Localidade: Sines

Processo de Execução Fiscal nº 2259200901014323 - Serviço de Finanças de Sines - NIPC
770003257

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AVERB. - AP. 3895 de 2010/10/29 17:42:40 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/05/30 17:42:40 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2010/10/25

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - Data da Deliberação: 16 de Setembro de 2010 -
Alterações quanto às especificações: 1º - Passa a ser constituído por 478 lotes; - 2º - A
alteração traduz-se essencialmente na divisão do lote 122 (com a área de 10.000 m2) em dois
lotes, ficando o lote 122 com a área de 5.000 m2, destinando-se os restantes 5.000 m2 à
constituição de um novo lote designado por lote 122 B (corresponde-lhe a descrição nº 4937, da
freguesia de Sines).

(Incide sobre o prédio nº 02667/19980918, da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AVERB. - AP. 2990 de 2011/04/27 17:43:02 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/05/30 17:43:02 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2011/04/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - Data da Deliberação: 7 de Abril de 2011 (Acta nº
10/2011) - Alterações quanto às Especificações: 1º - A alteração traduz-se essencialmente na
anexação dos Lotes 109 e 109-A, eliminando-se o Lote 109-A, passando a existir apenas o Lote
109, com a área total de 3.477,70 m2, a que passou a corresponder o prédio descrito sob o nº
5001/20110427, da freguesia de Sines (resultante da anexação dos dois lotes); 2º - LOTE 109 -
Área - 3.477,70 m2 - Área de implantação - 2.612,42 m2 - Finalidade - Actividade Industrial.
(Incide sobre o prédio nº 2667/19980918, da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 2083 de 2011/05/24 14:57:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/24 14:57:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/23

QUANTIA EXEQUENDA: 4.107,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 770003257

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA
NIPC 504843613

"A PENHORA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE"

Processo de Execução Fiscal nº 2259201001012070 e Aps. - Serviço de Finanças de Sines - NIPC 770003257

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 2106 de 2011/05/24 15:01:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/24 15:01:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/23

QUANTIA EXEQUENDA: 45.088,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL
NIPC 770003257

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA
NIPC 504843613

"A PENHORA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE"

Processo de Execução Fiscal nº 2259201001007181 e Aps. - Serviço de Finanças de Sines - NIPC 770003257.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 2621 de 2012/11/13 18:05:02 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/11/13 18:05:02 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 254.820,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoAL, LDA
NIF 504843613

A HIPOTECA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

Garantia do pagamento das quantias exequendas no valor de 9.247,05 euros no processo de execução nº. 2259200801004000 e apensos; 1.387,72 euros no processo de execução 2259200901007432; 44.668,67 euros no processo de execução 2259200901014323 e apensos; 45.088,94 euros no processo de execução 2259201001007181 e apensos ; 81,00 euros no processo de execução 2259201001011782; 3.194,66 euros no processo de execução 2259201001012070 e apensos; 61.435,67 euros no processo de execução 2259201101004808 e apensos; 10.099,74 euros no processo de execução 2259201201014463 e 1.950,29 euros no processo de execução 2259201201019678.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
AP. 2383 de 2013/04/09 16:54:38 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2013/04/09 16:54:38 UTC

CAPITAL: 125.690,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL IP

NIF 505305500

Morada: Avª 5 de Outubro, nº97, 1ºEsqº

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA

NIF 504843613

Garantia da cobrança das contribuições, cotizações e juros de mora em dívida, correspondentes aos meses de Outubro de 2007 a Julho de 2012, no valor total de 125.690,72€, correspondentes 106.402,72€ a quantia exequenda, 17.009,00€ a juros de mora e 2.279,00€ a custas processuais. Processo de execução fiscal

nº1501200801133519, 1501200900031836, 1501200900031844, 1501201000188077, 1501201000188085, 1501201000424757, 1501201000424773, 1501201000581780, 1501201000581798, 1501201100052744, 1501201100052760, 1501201100281530, 1501201100281557, 1501201100567272, 1501201100567299, 1501201300027006, 1501201300027030, 1501201100664901, 1501201100664928, 1501201200019305, 1501201200019313, 1501201200019321, 150120120001930, 1501201200171581, 1501201200171590, 1501201200304999, 1501201200305006, 1501201200435724, 1501201200435732.

A HIPOTECA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AVERB. - AP. 1766 de 2013/05/15 10:58:42 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/06/05 10:58:42 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2013/05/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - Aprovada por deliberação camarária de 22 de Abril de 2013 (Ata nº 10/2013) - Alterações quanto às Especificações:

1º - O Loteamento passa a ser constituído por 473 Lotes, e ao nível dos parâmetros urbanísticos, mantém a configuração e a área total, havendo alteração apenas na área total de lotes e na área de arruamentos e passeios;

- Área Total do loteamento: 592.750,000 m2;

- Área Total dos Lotes: 413.614,621 m2;

- Área Total de Arruamentos e Estacionamento: 87.175,638 m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Área Total de Passeios: 57.161,741 m2;
- Área Total de Zonas Verdes: 34.798,000 m2.
2º - São objeto de alteração os seguintes Lotes:
- O Lote 9 com a área de 2.376,00 m2, é extinto, passando a sua área a integrar o Lote 10, o qual passa a ter a área de 7.254,10 m2;
- O Lote 1221 A com a área de 200,00 m2, é extinto, passando a sua área a integrar o Lote 1221, o qual passa a ter uma área de 400,00 m2;
- O Lote 5 A, com a área de 1.120,00 m2, é extinto, passando a sua área bem como uma parcela de terreno denominada "Rua B" com a área de 225,00 m2, desafetada do domínio público municipal a integrar a área do Lote 5, o qual passa a ter uma área total de 1.849,00 m2;
- O Lote 95 C com a área de 200,00 m2, é extinto, passando a sua área a integrar o Lote 95 B, o qual passa a ter a área de 300,00 m2;
- O Lote 1016 A com a área de 2067,00 m2, é extinto, passando a sua área a integrar o Lote 1016, que passa a ter a área de 4.131,00 m2;
- O Lote 102 B, com a área de 1.961,50 m2, é extinto, passando a sua área a integrar o Lote 101, o qual passa a ter uma área de 4.540,00 m2;
- Divisão do Lote 1026 (com a área de 5.162,20 m2) em dois lotes, ficando o Lote 1026 com a área de 3.322,00 m2, destinando-se a restante área à constituição de um novo lote, designado como Lote 1026 A com a área de 1.840,20 m2;
- O Lote 250 passa a ter a área de 304,00 m2, por desafetação de uma parcela de terreno com a área de 52,00 m2 do domínio público municipal;
- Criação de um novo lote, designado por Lote 1019 A, com a área de 379,73 m2, advindo a sua área por desafetação do domínio público municipal, mais concretamente da área de passeios;
3º - Admissão do uso específico de "restauração e bebidas" nos Lotes 101, 105 E, 122 A, 250 e 253, sendo esta assumida como atividade complementar à atividade principal (Industria/Armazéns/Comercio/Serviços);
4º - Alteração do Regulamento do Loteamento da ZIL II, com a introdução do Capítulo IV (relativo à publicidade) alteração do ponto 4 do artigo 12º (caves) e o artigo 15º (Plano de Cores).

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.
AP. 1136 de 2013/05/31 12:01:04 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2013/05/31 12:01:04 UTC

CAPITAL: 6.361,26 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.361,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA - SERVIÇO DE FINANÇAS DE SINES
NIPC 770003257

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA
NIF 504843613

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das quantias exequendas no valor de 6.043,01 euros no processo de execução nº 2259201301003224; 159,19 euros no processo de execução nº 2259201301008030; e 159,06 euros no processo de execução nº 2259201301009508.
A HIPOTECA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sónia Maria Soares Félix da Herdade Gomes

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AVERB. - AP. 1776 de 2013/07/26 10:59:50 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/06/05 10:59:50 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

Convertida - ficando sem efeito a anexação dos Lotes 95B e 95C.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 122 de 2013/09/18 09:48:03 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/09/18 09:48:03 UTC

CAPITAL: 5.072,65 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.718,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA - SERVIÇO DE FINANÇAS DE SINES

NIF 770003257

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA

NIPC 504843613

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das quantias exequendas no montante de 5072,65 Euros, juros de mora, taxas de justiça e acréscimos legais no montante de 1645,89 Euros, devidos nos processos de execução fiscal nºs 2259201301013114, 2259201301015524 e 2259201301017020.

INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Conservador(a)
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3412 de 2014/11/25 18:02:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/11/25 18:02:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/11/25

QUANTIA EXEQUENDA: 1.177,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

Sede: Av. Albano Narciso Pereira, nº 11

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA

NIPC 504843613

A PENHORA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE - PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL nº

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2224201401252020 - Serviço de Finanças de Seixal 1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AVERB. - AP. 204 de 2015/06/16 19:45:43 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/07/02 19:45:43 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2015/06/05

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - Aprovada por deliberação camarária de
04 de Junho de 2015 (Ata nº 13/2015) - São objeto de alteração os seguinte lotes:

- 1 - Eliminados os Lotes 1125, 1126 e 1127, sendo a área destes incluída no Lote 1124;
- 2 - Eliminado o Lote 94 T2, sendo a área deste incluída no Lote 94 T1;
- 3 - Eliminado o Lote 1137 B, sendo a área deste incluída no Lote 1137 A;
- 4 - Eliminado o Lote 138, sendo a área deste incluída no Lote 137;
- 5 - Eliminado o Lote 201, sendo a área deste incluída no Lote 200;
- 6 - Reconfiguração dos lotes 26 e 28, sem que haja lugar a qualquer alteração das áreas dos mesmos.

Incide sobre o prédio nº 2667/19980918 da freguesia de Sines.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Sines

AVERB. - AP. 210 de 2019/09/11 16:50:37 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/09/30 16:50:37 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2019/07/16

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL II - Aprovada por deliberação camarária
de 12 de abril de 2019 (ata nº 13/2019) - Alterações quanto às especificações:

1º - O loteamento passa a ser constituído por 466 lotes, sendo a área do loteamento reduzida
em 988,80 m2, devido a erro de medição (alteração da área do lote 1123, decorrente de
levantamento topográfico), não sofrendo alteração na sua configuração, passando a ter a área
total de: 591761,200m2, área total dos lotes: 413550,911 m2, área total de arruamentos e
estacionamentos: 87175,638 m2; área total de passeios: 56620,051 m2; área total de zonas
verdes: 34414,600 m2. Desafetação da área de 925,09 m2, pertencente ao domínio público
municipal, que passa a integrar do domínio privado municipal.

2º São objeto de alteração os seguintes lotes:

O lote 196 com a área de 50 m2, é eliminado passado a sua área a integrar o Lote 195, que
passa a ter a área de 100 m2; O Lote 203/204, passa a ser denominado Lote 204; Lote 1022 -
área de 1220,32 m2; Lote 1023 - área de 1245,74 m2; Lote 1024 - área de 5094,35 m2; Lote 1025
- área de 2183,65 m2; Lote 1026 - área de 3465,72 m2; Lote 1026A - área de 1700,19 m2; Lote
1027 - área de 2898,94 m2; Lote 1028 - área de 611,15 m2; Lote 1029 - área de 615,39 m2; Lote

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1030 - área de 616,01 m2; Lote 1031 - área de 616,64 m2; Lote 1109 - área de 138,00 m2; Lote 1110 - área de 138,57 m2; Lote 1111 - área de 139,83m2; Lote 1112 - área de 140,28 m2; Lote 1113 - área de 141,38 m2; Lote 1114 - área de 141,46 m2; Lote 1115 - área de 141,41 m2; Lote 1116 - área de 143,58 m2; Lote 1117 - área de 213,00 m2; Lote 1122 - área de 1931,75 m2; Lote 1123 - Retificada a área para 8911,20, devido a erro de medição, é dividido em 2 lotes, ficando o Lote 1123, com a área de 5938,10 m2, destinando-se a área restante à constituição de um novo lote, designado Lote 1123A, com a área de 2973,10 m2; Lote 1216 - área de 2109,90 m2

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Sines
AP. 2597 de 2020/11/23 16:06:26 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2020/11/23 16:06:26 UTC

CAPITAL: 54.474,38 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 54.474,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIF 505305500
Morada: Praça da República,
Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA SOCIEDADE UNIPessoal, LDA
NIF 504843613
A HIPOTECA INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.
FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida, relativo a cotizações, contribuições, juros de mora e custas, acrescidos de 25% no processo de execução nº 1501201300158658 e outros.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 64 de 2022/08/30 08:37:31 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/08/30 08:37:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/08/30
QUANTIA EXEQUENDA: 121.261,49 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** FAZENDA NACIONAL
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA
NIF 504843613

PENHORA SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE
Processo de Execução Fiscal nº 2224201401111353 e Apensos - Serviço de Finanças de Seixal-1.
Comunicação de Penhora nº222420200000018408.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 68 de 2022/08/30 08:39:34 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/08/30 08:39:34 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/08/30

QUANTIA EXEQUENDA: 121.261,49 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA

NIPC 504843613

PENHORA SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo de Execução Fiscal nº 2224201401111353 e Apensos - Serviço de Finanças de Seixal-1.
Comunicação de Penhora nº 222420200000018416.

O(A) Conservador(a) de Registos
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra
AVERB. - AP. 5422 de 2024/01/17 19:10:47 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2024/01/17 19:10:47 UTC

DA APRESENT. 26 de 1998/09/18 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 466 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: Ponto 12 da Ata n.º 28/2023

DATA: 2023/12/07

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Presente a proposta de aprovação de alteração de Operação de Loteamento da ZIL II, em Sines, proposta n.º 44555 (Proc. N.º 2023/150.10.400/11), datada de 04/12/2023, propondo:

1 - Retificação, com aditamento da deliberação da Câmara Municipal de Sines, em 4 de setembro de 1996, referente à "Legalização do Loteamento Municipal da ZIL 2", sendo que a alínea b) passa a indicar-se também a matriz 5086, correspondente à descrição predial 910/19910904. Assim, a operação de loteamento em causa, passa a abranger a descrição predial 910/19910904, com a área de 2.268,00m², sem que tal implique um aumento de área total da área loteada, nem da área do Lote 107;

2 - Na sequência do aprovado em 1, aprovar a anexação das descrições prediais constantes da ficha 910/19910904 e 2751/19981018, ambas da freguesia de Sines, persistindo esta última, com a área de 3.564,00m², por ter sido a descrição criada com a operação de loteamento, melhor identificada em 1.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a presente proposta.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Carlos Piçarra Gama

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu
AP. 3660 de 2024/09/13 15:39:03 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/09/13 15:39:03 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2024/06/05
DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL MARTINS PEREIRA SOCIEDADE UNIPessoal, LDA
NIPC 504843613

INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.
Processo de Insolvência n.º 765/24.4T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de
Comércio do Barreiro - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2024 e válida até 11-02-2025