

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 09 - ANSIÃO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1392 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100302 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 467 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ESCAMPADO DE S. MIGUEL

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ALFREDO GOMES COTRIM **Sul:** ARMANDO MARQUES PIEDADE

Nascente: URBANO DO PROPRIETÁRIO **Poente:** ANTÓNIO FREIRE

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,60

Valor Patrimonial Actual: €0,82 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,006000

Descrição: TERRA DE CULTURA COM 1 OLIVEIRA

TITULARES

Identificação fiscal: 158834160 **Nome:** MARIA LUISA MARQUES DA PIEDADE LOPES

Morada: R DOS GIRASSOIS N 112, RANA, 2785-725 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 158834178

Identificação fiscal: 701962216 **Nome:** JOÃO MARQUES DA PIEDADE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS GIRASSOIS 30, RANA, 2785-725 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças



(João Carlos Gaspar Simões)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AHXVIVQCIFLF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 09 - ANSIÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 711 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 02 - ANSIÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 414

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESCAMPADO S. MIGUEL **Lugar:** ESCAMPADO S. MIGUEL **Código Postal:** 3240-216 ANSIÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: HERD. DE MANUEL BRÁS **Sul:** PRÓPRIO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** PRÓPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA TERREA, 3 DIVISOES, 2 PORTAS, ALPENDRE E QUINTAL**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 32,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 32,0000 m² **Área bruta de construção:** 32,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.328,18 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 172.776,00 **Coordenada Y:** 326.946,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.090,00	=	603,00	x	32,0000	x	0,45	x	0,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3643179 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9377343 **Avaliada em :** 2013/03/11

TITULARES

Identificação fiscal: 158834160 **Nome:** MARIA LUISA MARQUES DA PIEDADE LOPES**Morada:** R DOS GIRASSOIS N 112, RANA, 2785-725 SAO DOMINGOS DE RANA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 158834178**Identificação fiscal:** 701962216 **Nome:** JOÃO MARQUES DA PIEDADE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DOS GIRASSOIS 30, RANA, 2785-725 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-22

O Chefe de Finanças



(João Carlos Gaspar Simões)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PCWYIXHVZIOU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.