



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3370-93423-130907-000958

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Moinhos

ÁREA TOTAL: 1450 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1450 M2

MATRIZ nº: 834 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Frazão Arreigada.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pastagem e mato e árvores dispersas.

Norte e Nascente: rio - Sul: José Lopes Monteiro - Poente: Levada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alda Gomes Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2000/07/19 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SERAFIM COELHO CARNEIRO

Casado/a com ALBERTINA MARIA COSTA BARBOSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Capitão da Praça, Frazão

Localidade: Paços de Ferreira

** ALBERTINA MARIA COSTA BARBOSA

Casado/a com SERAFIM COELHO CARNEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Capitão da Praça, Frazão

Localidade: Paços de Ferreira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ANTÓNIO DA COSTA MONTEIRO

Casado/a com MARIA IDALINA TAVARES VALADARES MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Marco, Meixomil, Paços de Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA IDALINA TAVARES VALADARES MONTEIRO

Casado/a com MANUEL ANTÓNIO DA COSTA MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Marco, Meixomil, Paços de Ferreira

Reprodução por extractação da inscrição G-3.

O(A) Conservador(a)

Cristina Isabel Vale de Sousa Reis

AP. 10 de 2000/07/19 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 56.364,16 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 82.996,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Fundamento: garantia de empréstimo.

Juro anual: 10,417% acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal.

Despesas: € 2254,56

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)

Cristina Isabel Vale de Sousa Reis

AP. 9 de 2003/03/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 40.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 58.900,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Fundamento: garantia de empréstimo.

Juro anual: 10,417% acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal.

Despesas: € 1600,00

Reprodução por extractação da inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)

Cristina Isabel Vale de Sousa Reis

AP. 22 de 2004/02/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 38.986,80 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 47.174,04 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** M.F.C. SERRA MOURA - COMÉRCIO DE PEÇAS AUTO, LDª

Sede: Rua Edgar Oliveira, 45, Paços de Ferreira

Fundamento: garantia de empréstimo.

Juro anual: 7%

Reprodução por extractação da inscrição C-3.

O(A) Conservador(a)

Cristina Isabel Vale de Sousa Reis

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1687 de 2016/12/05 13:17:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/12/05 13:17:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/12/05

QUANTIA EXEQUENDA: 25.912,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SERAFIM COELHO CARNEIRO

NIF 220809461

Processo de execução fiscal nº 1830201401278150 e Apensos - Serviço de Finanças de Paços de Ferreira

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1932 de 2026/01/27 12:13:33 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/01/27 12:13:33 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/07/23

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTINA MARIA COSTA BARBOSA

NIF 186976143

(Processo de insolvência nº 1165/25.4T8AMT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo do Comércio de Amarante - Juiz 3)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-03-2026 e válida até 09-06-2026