

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 03 - CANELAS

ARTIGO MATRICIAL: 1926 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Rampa **Lugar:** Canelas **Código Postal:** 4410-250 CANELAS VNG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Rosario Correia **Sul:** Jose Rosario Correia **Nascente:** Jose Rosario Correia **Poente:** Rua da Rampa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 248,0000 m² **Área bruta de construção:** 498,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.457,74 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 161.246,00 **Coordenada Y:** 457.957,00

$$\frac{Vt^*}{83.460,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{498,0000} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{12,4000} + \frac{Ad}{26,2800} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2120118 **Entregue em:** 2009/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 2676570 **Avaliada em:**

2009/03/25

TITULARES

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 137029730

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AALLQWPVWMJU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.