

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 27 - ERVEDAL
ARTIGO MATRICIAL: 1477 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 27 - ERVEDAL **Tipo:**
RÚSTICO
Artigo: 5501

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA LAGARTEIRA **Lugar:** PELAME **Código Postal:** 3405-047 ERVEDAL OHP

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO DE PARTES **Sul:** CAMINHO PÚBLICO **Nascente:** ABEL MENDES FERRÃO **Poente:** ANDRÉ
DOMINGUES & LEILA SILVA, LDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.108,6900 m² **Área de implantação do edifício:** 632,6000 m² **Área bruta de
construção:** 1.265,2000 m² **Área bruta dependente:** 632,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2026 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.380,00 **Determinado no ano:** 2026

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações
autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 221.057,00 **Coordenada Y:** 383.624,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
55.380,00	=	712,50	x	719,5885	x	1,00	x	0,60	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 8249708 **Entregue em :** 2026/04/06 **Ficha de avaliação nº:** 12236037 **Avaliada em :**
2026/04/13

TITULARES



Emitido via internet em 2026-07-06

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.