

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 196 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre António Rocha **Nº:** 204 **Lugar:** Vila Nova **Código Postal:** 3720-408 VILA DE CUCUJÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 922,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m² **Área bruta de construção:** 63,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.796,57 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.177,00 **Coordenada Y:** 435.143,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.160,00	=	603,00	x	69,8150	x	1,00	x	0,90	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2653712 **Entregue em :** 2011/02/02 **Ficha de avaliação nº:** 3394910 **Avaliada em :** 2011/02/09

TITULARES

Identificação fiscal: 705542343 **Nome:** MARIA CIZALTINA DA CUNHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PADRE ANTONIO ROCHA N 204, CUCUJAES, 3720-408 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ÓBITO

Emitido via internet em 2026-02-18

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZMVVZALOQARQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2963 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Lugar de Vila Nova

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: valado **Sul:** caminho

Nascente: caminho **Poente:** urbano do mesmo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €12,87

Valor Patrimonial Actual: €16,76 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,007000

Descrição: Pomar com 12 pes diversos

TITULARES

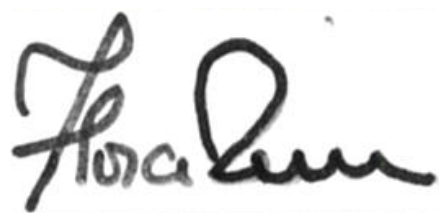
Identificação fiscal: 705542343 **Nome:** MARIA CIZALTINA DA CUNHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PADRE ANTONIO ROCHA N 204, CUCUJAES, 3720-408 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PART IMP SELO 1073347

Emitido via internet em 2026-02-18

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TQANXVAJNGUS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.