

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 40 - FORNELO**ARTIGO MATRICIAL:** 487 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 32 - FORNELO E VAIRÃO(EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2231

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Belavista **Nº:** 268 **Lugar:** Azevedo **Código Postal:** 4485-115 FORNELO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 261,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,0000 m² **Área bruta de construção:** 58,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.215,20 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 157.664,00 **Coordenada Y:** 485.553,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.560,00	=	640,00	x	61,3350	x	1,00	x	0,90	x	1,030	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7827350 **Entregue em :** 2022/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 11635436 **Avaliada em :**

2022/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 703833421 **Nome:** JOSE CAMPELO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DAS INDÚSTRIAS, 1467, 1.º DTO, SANTIAGO BOUGADO, 4785-628 TROFA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7827350



Emitido via internet em 2026-07-17

O Chefe de Finanças

(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MWRQDTDEWQQN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.