

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 03 - OIÃ**ARTIGO MATRICIAL:** 2829 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Sudas **Lugar:** Oiã **Código Postal:** 3770-059 OIÃ**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel Nunes Miguel **Sul:** Estrada Camarária **Nascente:** Manuel Gonçalves Timóteo **Poente:** Caminho Público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 40.695,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 22.404,0000 m² **Área bruta de construção:** 24.407,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24.407,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.529.036,34 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 166.530,00 **Coordenada Y:** 396.918,00**Justificativo:** Unidade industrial com construções com idades diferentes e correcção da área de implantação e área total do terreno mediante respectivos levantamentos**Demonstração do Cálculo:****FÓRMULA :** V3
$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (11060 + 27050 \times 0,025 + 120 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,7 \times 1 \times 0,85$$
$$Vt1 = ? 2526603,44$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (19765,6 + 18291 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,7 \times 1 \times 0,85$$
$$Vt2 = ? 4353398,52$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (11060 + 27050 \times 0,025 + 120 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,7 \times 1 \times 0,75$$
$$Vt3 = ? 2229355,97$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = Vt2 - Vt1$$
$$Vt4 = ? 1826795,09$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = Vt3 + Vt4$$
$$Vt = ? 4056151,06$$
Valor Patrimonial**Tributário:**

€ 4.056.160,00

Mod 1 do IMI nº: 6410491 **Entregue em :** 2014/01/14 **Ficha de avaliação nº:** 9781132 **Avaliada em :**



2014/01/28

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Maria Fernanda Prazeres Monteiro
Magalhães Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.