AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3549 - SINTRA-2. ALGUEIRAO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO
ARTIGO MATRICIAL: 7745 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 1672

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO **Tipo:** URBANO
Artigo: 5010

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA TALA, Nº 8 E Nº 122 A 122 C DA AVª DO PARQUE **Nº:** 8 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-299 RIO DE MOURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: PREDIO DE HABITAÇÃOCOMPOSTO DE C/V, R/C, 1º, 2º, 3º, 4º 5º E 6º, SALA DE CONDOMINOS, ARRECADAÇÕES E CASA DAS MAQUINAS. CONFRONTA DO NORTE COM IMPASSE I, SUL COM RUA DO PARQUE, NASCENTE COM JARDIM E POENTE COM LOTE 138, A FACHADA PRINCIPAL TEM SOCO DE PEDRA E ESTÁ PINTADA A TINTA DE AREIA, O R/C TEM 1 PORTA DE GARAGEM, 2 PORTAS COM MONTRAS ANEXAS, 1 PORTA PRINCIPAL E 1 MONTRA. OS ANDARES TÊM 4 PRTAS DE SACADA E 2 JANELAS DE PEITO, A COBERTURA É DE TELHA.
DATA DA CONCLUSÃO DAS OBRAS - 21-05-1996
Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 238,7500 m² **Área bruta privativa total:** 37,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CVB

Descrição: 1 DIV, 1 CB (LOJA)
FRACÇÃO B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA TALA, Nº 8 E Nº 122 A 122 C DA AVª DO PARQUE **Nº:** 8 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-299 RIO DE MOURO
Andar/Divisão: CVB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3549 - SINTRA-2. ALGUEIRAO

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.310,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 97.110,00 **Coordenada Y:** 202.712,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7839057 **Entregue em :** 2022/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 11650762 **Avaliada em :** 2023/01/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.310,00	=	640,00	x	33,8000	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.