

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TONDELA E NANDUFE

ARTIGO MATRICIAL: 1669 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TONDELA **sob o registo nº:** 543

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 23 - TONDELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 875

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua dos Bombeiros Voluntários **Nº:** 130 **Lugar:** Tondela **Código Postal:** 3460-572 TONDELA

Av./Rua/Praça: RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS **Lugar:** - **Código Postal:** 3460-071 TONDELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO COMO PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA COMERCIO E HABITAÇÃO C/ 3 PISOS SC
555.5m² E DESCOBERTA 1.104M²

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.659,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 555,5000 m² **Área bruta privativa total:** 1.111,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 121,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua dos Bombeiros Voluntários **Nº:** 130 **Lugar:** Tondela **Código Postal:** 3460-572 TONDELA
Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 550,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 121,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0700 m² **Área bruta dependente:**
352,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €226.151,68 **Determinado no ano:** 2025
Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 204.425,00 **Coordenada Y:** 393.914,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2548684 **Entregue em :** 2010/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 3283913 **Avaliada em :** 2010/10/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
196.640,00	=	603,00	x	429,6333	x	1,20	x	1,15	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 23 - TONDELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1900 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 159819466 **Nome:** MARIA HELENA DA SILVA MARQUES GAMA

Morada: AV DA REPÚBLICA 1125 5º ESQº, VILA NOVA GAIA, 4430-203 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 500630542 **Nome:** ALBERTO MARQUES & FILHOS SA

Morada: R DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS Nº 126 1º G, TONDELA, 3460-572

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNSTCOMBADÃO

Emitido via internet em 2026-06-02

O Chefe de Finanças



(António Pereira Rodrigues de Andrade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VLHNNSBWUDJR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.