

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: CARVALHAL

ÁREA TOTAL: 2600 M2

ÁREA COBERTA: 825 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1775 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 37.033,65 Euros

MATRIZ nº: 1254 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavilhão destinado a armazém com logradouro.

Norte, Eduardo Neves Dias da Costa - Sul e Nascente, Duarte de Sousa Rodrigues - Poente, estrada.

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Lourenço da Ponte Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Tondela

AP. 3939 de 2022/10/19 15:47:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/19 15:47:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBERTO MARQUES & FILHOS, S.A.

NIPC 500630542

Sede: Avenida dos Almiros, n.º 1151, Lobão da Beira, Tondela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

PaulaCristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tondela

AP. 4121 de 2022/10/19 16:07:46 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/19 16:07:46 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOTONDELA, LDA.

NIPC 514097140

Sede: Rua Felícia Falcão, 145-A, Tondela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO MARQUES & FILHOS, S.A.

NIPC 500630542

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tondela
Anotação - AP. 4641 de 2025/05/21 17:06:40 UTC - ANOTAÇÃO
Registado no Sistema em: 2025/05/21 17:06:40 UTC
DA APRESENT. 4121 de 2022/10/19 - Aquisição

Negócio jurídico resolvido pelo administrador judicial em benefício da massa insolvente de
"Alberto Marques & Filhos, S.A.", por carta datada de 27.07.2023.

O(A) Conservador(a) de Registos
Eva Neves Henriques Pereira

Conservatória do Registo Predial de Tondela
AP. 4642 de 2025/05/21 17:06:40 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2025/05/21 17:06:40 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOTONDELA, LDA
NIPC 514097140
Sede: Rua Felícia Falcão, nº145 A
Localidade: Tondela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE ALBERTO MARQUES & FILHOS, S.A.
NIPC 500630542

PEDIDO:

SER A PRESENTE AÇÃO JULGADA PROCEDENTE, POR PROVADA, E ASSIM:
- Ser julgada improcedente / ineficaz a resolução do contrato de compra e venda celebrado
entre a insolvente "Alberto Marques & Filhos, S.A." e a sociedade "Imotondela, Lda", por
Documento Particular Autenticado de 14.10.2022.

Proc. n.º 1646/23.4T8VIS-E - Impugnação da Resolução em Benefício da Massa Insolvente -
Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Comércio de Viseu - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Eva Neves Henriques Pereira

Conservatória do Registo Predial de Tondela
OFICIOSO
AVERB. - AP. 4642 de 2025/05/21 16:36:58 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2025/05/22 16:36:58 UTC
DA APRESENT. 4642 de 2025/05/21 - Acção
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

RETIFICADA no sentido de passar a constar que a inscrição de Acção é, pela sua natureza,
provisória.

O(A) Conservador(a) de Registos
Eva Neves Henriques Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Portimão

AVERB. - AP. 1507 de 2026/04/07 12:06:47 UTC - Decisão Judicial

Registado no Sistema em: 2026/04/07 12:06:47 UTC

DA APRESENT. 4642 de 2025/05/21 - Acção

DECISÃO JUDICIAL HOMOLOGATÓRIA DE TRANSAÇÃO JUDICIAL POR TERMO NO PROCESSO: as partes acordaram em considerar nula a venda deste imóvel, operando assim a resolução do negócio, reintegrando o mesmo o acervo patrimonial que compõe a massa insolvente de Alberto Marques & Filhos, Lda.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida da Cruz Afonso Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Portimão

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1507 de 2026/04/07 12:41:21 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2026/04/10 12:41:21 UTC

DA APRESENT. 4121 de 2022/10/19 - Aquisição

CONVERTIDA a Anotação - Ap. 4641 de 2025/05/21 em AVERBAMENTO

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida da Cruz Afonso Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Portimão

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1507 de 2026/04/07 14:51:31 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2026/04/10 14:51:31 UTC

DA APRESENT. 3939 de 2022/10/19 - Aquisição

REPRISTINADA

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida da Cruz Afonso Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Portimão

AVERB. - AP. 3535 de 2026/05/18 16:23:21 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2026/05/18 16:23:21 UTC

DA APRESENT. 1507 de 2026/04/07 - Decisão Judicial

RETIFICADO o AVERB. AP. 1507 de 2026/04/07 quanto à denominação social da entidade comercial insolvente, sendo a correta "ALBERTO MARQUES & FILHOS, S.A."

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida da Cruz Afonso Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Faro

AP. 4037 de 2026/06/15 - Declaração de Insolvência