

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 10 - LOBÃO DA BEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 1254 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** TONDELA **sob o registo nº:** omissio**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Carvalho **Lugar:** Lobão da Beira **Código Postal:** 3460-205 TONDELA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Eduardo Neves Dias Costa **Sul:** Duarte Sousa Rodrigues **Nascente:** Duarte Sousa Rodrigues **Poente:** Estrada**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.183,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.287,0000 m² **Área bruta dependente:** 302,0000 m² **Área bruta privativa:** 985,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €323.328,74 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 206.577,00 **Coordenada Y:** 395.757,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
289.570,00	=	615,00	x	980,9050	x	1,20	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1895627 **Entregue em :** 2008/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 2369933 **Avaliada em :** 2008/09/22**TITULARES****Identificação fiscal:** 500630542 **Nome:** ALBERTO MARQUES & FILHOS SA**Morada:** R DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS Nº 126 1º G, TONDELA, 3460-572**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 1646/23.4T8VIS-E CIRE



Emitido via internet em 2026-06-02

O Chefe de Finanças

(António Pereira Rodrigues de Andrade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PJKBRYOUPVC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.