AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 03 - CANELAS

ARTIGO MATRICIAL: 927 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 01088

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. do Maninho **Nº:** 402 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: R do Maninho **Nº:** 402 **Lugar:** Canelas **Código Postal:** 4410-270 CANELAS VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de 1 só piso com 6 divisões e quarto de banho. Tem terreno a quintal. Destina-se exclusivamente a habitação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 357,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 57,5000 m² **Área bruta de construção:** 57,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.674,97 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.293,00 **Coordenada Y:** 455.422,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.420,00	=	615,00	x	61,3000	x	1,00	x	1,10	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1021269 **Entregue em :** 2006/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 1140309 **Avaliada em :** 2006/05/30

TITULARES

Identificação fiscal: 197369545 **Nome:** ALCINO JOAQUIM DA SILVA PEREIRA

Morada: R MANINHO 402, CANELAS, 4410-270 CANELAS VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001067

Identificação fiscal: 251904067 **Nome:** JOSE MARCELO DA SILVA NOGUEIRA

Morada: AV PADRE VITORINO ANTÓNIO DE MELO Nº 112 2º DTº, GALEGOS, 4560-123 GALEGOS PNF

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 198205449

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3964 - VILA NOVA DE GAIA-3

Emitido via internet em 2026-08-27

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 259509949

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UJWNRVIDTKEY

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.