DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 56353, Livro Nº: 145

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Canelas
Rua do Maninho, 402

ÁREA TOTAL: 357,5 M2
ÁREA COBERTA: 57,5 M2
ÁREA DESCOBERTA: 300 M2

MATRIZ nº: 927 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de um só pavimento com quintal.
Desanexado do nº 54.786, a fls.85 do B-141.

O(A) Ajudante, por delegação
António José Amaral Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 55 de 2005/10/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALCINO JOAQUIM DA SILVA PEREIRA
Casado/a com FELISMINA FERREIRA DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Sargento Barbosa, lote 25, 193, r/c, Arcozelo

** FELISMINA FERREIRA DE OLIVEIRA
Casado/a com ALCINO JOAQUIM DA SILVA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Sargento Barbosa, lote 25, 193, r/c, Arcozelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL CLAÚDIO SOARES DA SILVA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua da Mina, 710-G, Canelas, V.N.Gaia

"Reprodução por Extractação" da inscrição G-3

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

AP. 56 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.736,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
Sede: Praça D.João I, 28, Porto

Fundamento: Empréstimo
Juro anual - 4,14%, acrescido de 4% em caso de mora a título de claúsula penal
Despesas - 3.200,00 Euros

O crédito fica afecto ao cumprimento de obrigações hipotecárias.

"Reprodução por Extractação" da inscrição C-4

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

AP. 57 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 14.900,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 19.790,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
Sede: Praça D.João I, 28, Porto

Fundamento: Empréstimo
Juro anual - 4,7%, acrescido de 4% em caso de mora a título de claúsula penal
Despesas - 997,60 Euros

"Reprodução por Extractação" da inscrição C-5

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

OFICIOSO
Anotação - AP. 68 de 2008/07/14 - Recusa

da Penhora
"Reprodução" da Anotação nº 1 da inscrição F-5

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria de Fátima Dias Cardoso

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede
AP. 2682 de 2018/08/31 15:19:52 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/08/31 15:19:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/08/31

QUANTIA EXEQUENDA: 5.097,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TCC - TÉCNICA DE COMPONENTES DE CONSTRUÇÃO, S.A.
NIPC 503351954
Sede: Rua da Gândara, 780, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALCINO JOAQUIM DA SILVA PEREIRA
NIF 197369545

PROCESSO Nº 3965/16.7T8PRT
Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo Execução - Juiz 3

O(A) Ajudante, por delegação
António José Amaral Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AP. 5548 de 2022/07/29 16:32:27 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/07/29 16:32:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/07/29

QUANTIA EXEQUENDA: 117.715,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS,.S A
NIPC 501525882
Sede: Praça de D. João I, n.º 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALCINO JOAQUIM DA SILVA PEREIRA
NIF 197369545
** FELISMINA FERREIRA DE OLIVEIRA
NIF 196927382

PROCESSO N.º 13237/22.2T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto, JE Porto

O(A) Conservador(a) de Registos
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 4241 de 2022/12/05 16:12:53 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/12/05 16:12:53 UTC
DA APRESENT. 56 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.
NIPC 515845680
Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 4242 de 2022/12/05 16:12:53 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/12/05 16:12:53 UTC
DA APRESENT. 57 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.
NIPC 515845680
Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AP. 4593 de 2025/02/26 16:31:08 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2025/02/26 16:31:08 UTC

CAUSA : Adjudicação em Venda Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MARCELO DA SILVA NOGUEIRA
NIF 251904067
Solteiro(a), Maior
Morada: Av. Padre Vitorino António de Melo, nº112, 2º-Dto, Galegos
Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALCINO JOAQUIM DA SILVA PEREIRA
NIF 197369545
** FELISMINA FERREIRA DE OLIVEIRA
NIF 196927382

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
OFICIOSO
AVERB. - AP. 4593 de 2025/02/26 09:53:25 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2025/04/22 09:53:25 UTC
DA APRESENT. 56 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto a metade

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
OFICIOSO
AVERB. - AP. 4593 de 2025/02/26 09:53:25 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2025/04/22 09:53:25 UTC
DA APRESENT. 57 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto a metade

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
OFICIOSO
AVERB. - AP. 4593 de 2025/02/26 09:53:25 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2025/04/22 09:53:25 UTC
DA APRESENT. 5548 de 2022/07/29 - Penhora

Quanto a metade

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 305 de 2025/08/21 09:44:17 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2025/08/21 09:44:17 UTC
DA APRESENT. 56 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.
NIPC 507450531
Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, n.º 30, piso 0
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.
NIPC 515845680

Quanto a 1/2

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 306 de 2025/08/21 09:44:17 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2025/08/21 09:44:17 UTC
DA APRESENT. 57 de 2005/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.
NIPC 507450531
Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, n.º 30, piso 0
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MERECIDO EXEMPLO, S.A.
NIPC 515845680
Quanto a 1/2

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
