

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CLARA E CASTELO VIEGAS

ARTIGO MATRICIAL: 4341 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CLARA E CASTELO VIEGAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 3504

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Vale Pinheiro **Lugar:** Vale do Pinheiro **Código Postal:** 3040-002 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Pinto Linhares **Sul:** Paulo Duarte Homem **Nascente:** Rua do Vale Pinheiro **Poente:** Carlos Fernando da Costa Silva Nogueira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 110,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.090,81 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 173.800,00 **Coordenada Y:** 358.774,00

$\frac{Vt^*}{4.570,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{54,0000}$	x	$\frac{Cl}{1,40}$	x	$\frac{Ca}{0,35}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
-------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6735800 **Entregue em :** 2015/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10210677 **Avaliada em :** 2015/10/29

TITULARES

Identificação fiscal: 192717600 **Nome:** CARLOS FERNANDO DA SILVA COSTA NOGUEIRA

Morada: R VALE PINHEIRO, N.º 1 SANTA CLARA, COIMBRA, 3040-002 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6735800



Emitido via internet em 2025-07-11

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 229733131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TQAODMYUYMTF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.