

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 16 - LORDOSA**ARTIGO MATRICIAL:** 357 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Fundo do Povo **Lugar:** Vilar **Código Postal:** 3515-772 LORDOSA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Herdeiros de Calisto Carrilho **Sul:** Almiro Martins da Costa e outro **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Herdeiros de Calisto Carrilho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 33,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 33,0000 m² **Área bruta de construção:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.163,04**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,00 **Custo da construção por m²:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 221.324,00 **Coordenada Y:** 419.495,00

$$\frac{Vt^*}{1.980,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{42,9000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1294123 **Entregue em :** 2007/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 1560692 **Avaliada em :** 2007/06/05**TITULARES**



Emitido via internet em 2025-09-24

O Chefe de Finanças

(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.