

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2779 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 969

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Urbanização das Murtas **Sul:** Arruamento B **Nascente:** Lote 3 **Poente:** Lote 2

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 515,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.043,66 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.510,00 **Coordenada Y:** 477.543,00

$$\frac{Vt^*}{25.130,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{229,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{5,4000} + \frac{Ad}{0,9575} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631406 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YFBWTUYCPZWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2776 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 968

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Urbanização das Murtas **Sul:** Arruamento B **Nascente:** Lote 2 **Poente:** Urbanização das Murtas

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 511,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.032,09 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.507,00 **Coordenada Y:** 477.550,00

$$\frac{Vt^*}{25.120,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{229,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{5,4000} + \frac{Ad}{0,9385} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631404 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.INSV. 1884/21.4T8VRL-G



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FDJBFMFKQLRI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2803 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 977

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento A **Sul:** Arruamento A **Nascente:** Loteamento Queimado **Poente:** Arruamento A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.489,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 765,0000 m² **Área bruta de construção:** 5.590,0000 m² **Área bruta dependente:** 530,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €584.317,06 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.312,00 **Coordenada Y:** 477.481,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times \left[\frac{A}{5.219,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{18,1025} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \\ 505.580,00 = 609,00 \times \left[\frac{A}{5.219,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{18,1025} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631405 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XSZXHDHBXUMM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2800 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 976

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento C **Sul:** Arruamento A **Nascente:** Arruamento A **Poente:** Lote 8

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.199,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.150,0000 m² **Área bruta dependente:** 450,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €322.843,32 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.430,00 **Coordenada Y:** 477.500,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times \left[\frac{A}{2.835,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{18,7350} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \\ 279.340,00 = 609,00 \times \left[\frac{A}{2.835,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{18,7350} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631413 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OSCZTTMPVIBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2797 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 975

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento C **Sul:** Arruamento A **Nascente:** Lote 9 **Poente:** Urbanização da Encosta

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.022,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.150,0000 m² **Área bruta dependente:** 450,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €337.440,27 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.402,00 **Coordenada Y:** 477.472,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times \left[\frac{A}{2.835,0000} \times \frac{\%}{19,00} + \left(\frac{Ac}{14,3125} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \\ 291.970,00 = 609,00 \times \left[\frac{A}{2.835,0000} \times \frac{\%}{19,00} + \left(\frac{Ac}{14,3125} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631412 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PKXFSQUWXZA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2794 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 974

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 5 **Sul:** Arruamento C **Nascente:** Arruamento A **Poente:** Lote 6

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 861,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.450,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €274.105,94 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.296,00 **Coordenada Y:** 477.519,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times \left[\frac{A}{2.310.0000} \times \frac{\%}{19,00} + \left(\frac{Ac}{10,2750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \\ 237.170,00 = 609,00 \times \left[\frac{A}{2.310.0000} \times \frac{\%}{19,00} + \left(\frac{Ac}{10,2750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631411 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UQNSDHIBXHEH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2791 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 973

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 4 **Sul:** Arruamento C **Nascente:** Lote 7 **Poente:** Urbanização da Encosta

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 951,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.450,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €261.392,84 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.459,00 **Coordenada Y:** 477.519,00

$$\frac{Vt^*}{226.170,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{2.310,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{12,5450} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631410 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AIQBPHODTHB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2788 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 972

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento B **Sul:** Lote 7 **Nascente:** Arruamento A **Poente:** Lote 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 974,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.600,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.379,20 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.459,00 **Coordenada Y:** 477.548,00

$$\frac{Vt^*}{145.690,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{1.460,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{13,1200} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631409 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KFIMJSVXAWQN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2785 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 971

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento B **Sul:** Lote 6 **Nascente:** Lote 5 **Poente:** Urbanização da Encosta

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.069,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.600,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €169.823,86 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.503,00 **Coordenada Y:** 477.526,00

$$\frac{Vt^*}{146.940,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{1.460,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{15,4850} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631408 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

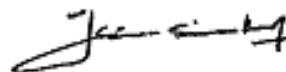
Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771

Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças



(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QQDKIDBFMZG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2782 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 00520

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 22 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 970

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Murtas **Lugar:** Lugar do Queimado **Código Postal:** 4600-024 AMARANTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Urbanização das Murtas **Sul:** Arruamentos A e B **Nascente:** Caminho **Poente:** Lote 2

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 836,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.014,47 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.505,00 **Coordenada Y:** 477.552,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times \left[\frac{A}{229,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{5,4000} + \frac{Ad}{2,5610} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \\ 25.970,00 = 609,00 \times \left[\frac{A}{229,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{5,4000} + \frac{Ad}{2,5610} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2093771 **Entregue em :** 2009/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 2631407 **Avaliada em :** 2009/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500270341 **Nome:** SOCOPUL SOC CONSTRUÇÕES E OBRAS SA

Morada: GALERIAS CARF 2 PRAÇA LUIS DE CAMOES 10 LOJA 2, VILA REAL, 5000-651 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2093771



Emitido via internet em 2026-09-04

O Chefe de Finanças

(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QACZGMKXIMQY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.