

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 861 M2

ÁREA DESCOBERTA: 861 M2

MATRIZ nº: 2794 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 7 - para construção - norte, lote nº. 5; sul, arruamento C; nascente, arruamento A; poente, lote nº.6 .

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 149 de 2023/09/11 09:30:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:30:31 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIF 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 951,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 951,8 M2

MATRIZ nº: 2791 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 6 - para construção - norte, Lote nº. 4; sul, arruamento C; nascente, lote nº. 7; poente, Urbanização da Encosta.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 149 de 2023/09/11 09:30:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:30:31 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIF 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 974,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 974,8 M2

MATRIZ nº: 2788 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 5 - para construção - norte, arruamento B; sul, lote nº. 7; nascente, arruamento A; poente, lote nº. 4.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 108 de 2023/09/11 09:25:52 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:25:52 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 1069,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1069,4 M2

MATRIZ nº: 2785 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 4 - para construção - norte, arruamento B; sul, lote nº. 6; nascente, lote nº. 5; poente, Urbanização da Encosta.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 108 de 2023/09/11 09:25:52 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:25:52 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 836,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 836,2 M2

MATRIZ nº: 2782 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 3 - para construção - norte, Urbanização das Murtas; sul, arruamentos A e B; nascente, caminho; poente, lote nº. 2

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 2658 de 2024/01/25 13:50:37 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/01/25 13:50:37 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12
DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.
NIPC 500270341
** Procº nº 1884/21.4T8VRL-F - Trib. Judicial da Comarca de Vila Real - Juízo de Comércio de
Vila Real **

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 515,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 515,5 M2

MATRIZ nº: 2779 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 2 - para construção - norte, Urbanização das Murtas; sul, arruamento B; nascente, lote nº.3; poente, lote nº 2.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia n^o58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 108 de 2023/09/11 09:25:52 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:25:52 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 511,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 511,7 M2

MATRIZ nº: 2776 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 1 - para construção - norte e poente, Urbanização das Murtas; sul, arruamento B;nascente, lote nº. 2.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 108 de 2023/09/11 09:25:52 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:25:52 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 2793 de 2025/07/11 15:11:03 UTC - Decisão Judicial

Registado no Sistema em: 2025/07/11 15:11:03 UTC

PARTE DISPOSITIVA DA SENTENÇA

PARTES :

BEATRIZ DE QUEIRÓS VIEIRA MIRANDA, solteira, maior, NIF 238135144, residente na Rua Escritor Manuel Sequeira Amaral, nº 107, 4º D, Amarante e massa insolvente da sociedade SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A., NIPC 500270341, aqui representada pelo Administrador de Insolvência Francisco José Areias Duarte.

Acordo das partes:

- 1 - Impõe-se anular a venda do imóvel em referência e a consequente transmissão a Beatriz de Queirós Vieira Miranda, que se torna ineficaz;
- 2 - Em consequência, reingressa o aludido bem à massa insolvente, com a devolução integral à adquirente do preço pago;
- 3 - Autoriza-se o cancelamento do registo de aquisição do prédio descrito sob o nº 632/Madalena, o qual reingressando à titularidade da massa insolvente repristina os ónus que haviam sido cancelados por força da venda que foi judicialmente anulada.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFÍCIO

AVERB. - AP. 2793 de 2025/07/11 16:14:36 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:14:36 UTC

DA APRESENT. 347 de 2024/02/27 - Aquisição

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2793 de 2025/07/11 16:20:42 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:20:42 UTC

DA APRESENT. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

REPRISTINADA.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFICIOSO

Anotação - AP. 2793 de 2025/07/11 16:33:11 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:33:11 UTC

DA APRESENT. 187 de 2009/02/26 - Hipoteca Voluntária

REPRISTINADA.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFICIOSO

Anotação - AP. 2793 de 2025/07/11 16:33:29 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:33:29 UTC

DA APRESENT. 2844 de 2015/08/14 - Hipoteca Legal

REPRISTINADA.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFICIOSO

Anotação - AP. 2793 de 2025/07/11 16:33:48 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:33:48 UTC

DA APRESENT. 3193 de 2016/02/22 - Hipoteca Voluntária

REPRISTINADA.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

OFICIOSO

Anotação - AP. 2793 de 2025/07/11 16:34:28 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:34:28 UTC

DA APRESENT. 3243 de 2016/09/22 - Hipoteca Voluntária

REPRISTINADA.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos
OFICIOSO
Anotação - AP. 2793 de 2025/07/11 16:34:06 UTC - ANOTAÇÃO
Registado no Sistema em: 2026/01/08 16:34:06 UTC
DA APRESENT. 108 de 2023/09/11 - Declaração de Insolvência

REPRISTINADA.

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Lima Vale

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE Nº 10

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 1489,1 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1489,1 M2

MATRIZ nº: 2803 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - norte, sul e poente, arruamento A; nascente, Loteamento Queimado.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: Nº de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 149 de 2023/09/11 09:30:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:30:31 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIF 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 1199,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1199,4 M2

MATRIZ nº: 2800 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 9 - para construção - norte, arruamento C; sul e nascente, arruamento A; poente, lote nº. 8.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 187 de 2009/02/26 09:12:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/26 09:12:36 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.336.356,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.336.356,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE AMARANTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS S.A.

NIPC 500270341

Sede: Lugar de Sobreiro, São Gonçalo

Localidade: Amarante

FUNDAMENTO: - Para garantia total das quantias em causa nos processos executivos números 1759 2009 01002945 e 1759 2009 01003224 dos valores respectivos de 354.407,65€ e 605.343,58€;
- Para garantia das liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, números 08333551 a 08333574, e número 08333575, pelo montante parcial de 11.303,86€, que lhe foram liquidadas, até ao montante de 376.604,77€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mora

AP. 3193 de 2016/02/22 17:54:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/22 17:54:12 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 262.550,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av Manuel da Maia, nº 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 262.550,93 Euros - Juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 Euros, num total de 269.996,48 Euros, acrescida de 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo nº. 1302201500553530 e Apensos.

O(A) Conservador(a)

Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3243 de 2016/09/22 17:08:54 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/09/22 17:08:54 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 378.016,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 472.520,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, n.º 58, r/c.

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantir o pagamento das prestações em dívida à Segurança Social e vigorar até ao total e integral pagamento, da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25 % da soma daqueles valores, referente aos Processos nºs. 1302201500553530 a Apensos, (1302201500553557, 1302201600028134, 1302201600028142, 1302201600028169, 1302201600044253, 1302201600044261, 1302201600301833, 1302201600301841, 1302201600396834, 132201600396842, 1302201600405108) a correr termos num total de 472.520,67 Euros. Sendo a quantia exequenda no valor de 378.016,54 Euros, que corresponde à soma de contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora e custas processuais, acrescida de 25 % daquele valor, nos termos do nº 6 do artigo 199 do Código de Procedimento e Processo Tributário, perfazendo aqueles 472.520,67 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 149 de 2023/09/11 09:30:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:30:31 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIF 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização das Murtas

ÁREA TOTAL: 1022,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1022,5 M2

MATRIZ nº: 2797 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº. 8 - para construção - norte, arruamento C; sul, arruamento A; nascente, lote nº. 9; poente, Urbanização da Encosta.

Desanexado do nº. 520/19990812.

O(A) Conservador(a)

José Júlio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1983/05/05 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 52.601, a fls. 161v. do B-137;

Prédio serviente: 52.602, a fls. 162 do B-137.

Conteúdo: Passagem por caminho, a nascente, com a largura de 5,5 metros e comprimento de 90 metros.

Reprodução por extractação da inscrição 8.754, a fls.14 do livro F-14.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 14 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena.

Encargo: Água explorada por poço, situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137, destinada a usos domésticos e rega.

Reprodução por extractação da inscrição F-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 15 de 1995/12/15 - Servidão

CAUSA : Compra

Servidão a favor do prédio nº. 00465/951215 - Madalena;

Encargo: Conduta subterrânea por um tubo de plástico de três quartos de polegada, no sentido aproximadamente nordeste-sudoeste, da água explorada por um poço situado a norte do prédio serviente nº. 52.601, a fls. 161 v. do livro B-137 e através dele.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição F-2, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

AP. 11 de 1999/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCOPIUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

Sede: Sobreiro - São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FONSECA

Casado/a com MARIA JOÃO CASTRO TEIXEIRA DE VASCONCELOS no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Amarante

** MARIA MARGARIDA DA SILVA FONSECA

Viúvo(a)

Localidade: Amarante

Reprodução da inscrição G-1, do prédio 520/19990812.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante.

AP. 139 de 2009/02/23 09:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/02/23 09:11:59 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 4695

DATA: 2009/02/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: N.º de lotes constituídos: 10 numerados de 1 a 10.

Lote n.º 1 - 511,70 m2; Lote n.º 2 - 515,50 m2; Lote n.º 3 - 836,20 m2; Lote n.º 4 - 1.069,40 m2; Lote n.º 5 - 974,80 m2; Lote n.º 6 - 951,80 m2; Lote n.º 7 - 861 m2; Lote n.º 8 - 1.022,50 m2; Lote n.º 9 - 1.199,40 m2; e Lote n.º 10 - 1.489,10 m2.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: Lotes n.º s 1, 2 e 3 - 108 m2. ; Lotes n.ºs 4, 5 ,6, 7, 8 e 9 - 450m2.; Lote n.º. 10 - 765 m2.

FINALIDADE: Lotes n.º.s 1, 2 e 3 - habitação unifamiliar; Lotes n.º.s 4, 5, 6, 7, 8 e 9 - habitação colectiva e Lote n.º. 10 - habitação colectiva e comércio.

NUMERO DE PISOS: São permitidos: nos lotes 1, 2 e 3 (cave+r/c+1); nos lotes 4 e 5 (cave+r/c+2); nos lotes 6 e 7 (cave+r/c+4); nos lotes 8, 9 e 10 (2 caves+r/c+5).

CEDÊNCIAS:12.509,70 m2., sendo: 4.456,10 m2. para arruamento; 3.154,40 m2. para passeios; 1.100 m2. para estacionamento; 1.056 m2. para praceta e 2.743, 20 m2. para espaços verdes.

DATA DA DELIBERAÇÃO da aprovação do processo n.º. 53/05: 2005/09/12.

Reprodução da inscrição Ap.139/20090223, do prédio 520/19990812.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Manuela Margarida Ferraz Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.

AP. 2844 de 2015/08/14 17:19:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/08/14 17:19:22 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAPITAL: 614.654,69 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 646.157,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Av^a Manuel da Maia n^o58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

GARANTIA DO PAGAMENTO DE DIVIDA: Correspondente a contribuições e cotizações do regime geral, juros de mora à taxa de 5,535% ao ano, contabilizados até ao mês de Julho de 2015, no valor de 23.441,08 EUR, e custas processuais no valor de 8.061,91 EUR.

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

2^a Conservatória do Registo Predial de Cascais

AP. 3158 de 2016/02/18 17:16:34 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/02/18 17:16:34 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 337.458,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, n^o58, R/C, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.

NIPC 500270341

Garantia do total e integral pagamento das prestações em dívida à Segurança Social, garantindo o pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo n^o 1302201500553530 e Apensos, a correr termos, num total de 337.458,11 euros, até à presente data; sendo a quantia exequenda no valor de 262.550,93 euros, corresponde a contribuições e cotizações do regime geral, os juros de mora e custas processuais no valor de 7.415,55 euros, num total de 269,996,48 euros, acrescida de vinte e cinco por cento da soma daqueles valores.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Predial de Barcelos
AP. 149 de 2023/09/11 09:30:31 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/09/11 09:30:31 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 15 Minutos de 2021/10/12
DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** SOCOPUL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS, S.A.
NIF 500270341

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Isabel Maria da Costa Gomes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
