



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3424-88813-030865-000853

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO, destinado à indústria de confecção, com entrada pela Rua da Corredoura, a norte e uma entrada a nascente.

(Reprodução da descrição)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 54 de 1995/08/04 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 63 de 1995/08/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

Casado/a com MARIA ISABEL DE DEUS RIBEIRO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar da Corredoura, São Torcato,

Localidade: Guimarães

** JOSÉ ALBERTO MORAIS FERNANDES

Casado/a com ANA PAULA SOARES AZEVEDO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar da Corredoura, São Torcato,

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ RIBEIRO FERNANDES E MULHER

Casado/a com ANA LOPES MORAIS no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Corredoura, São Torcato

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-1 do prédio nº 00853/040895-A)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2669 de 2019/09/23 16:42:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/09/23 16:42:24 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

NIF 136972500

Divorciado(a)

Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, nº 405, São Torcato

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

NIF 136972500

** MARIA ISABEL DE DEUS RIBEIRO

NIF 183541430

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 794 de 2026/03/31 10:33:58 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/31 10:33:58 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 45 Minutos de 2026/01/22

DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

NIF 136972500

- SOBRE 1/2

(Processo nº 7914/25.3T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juíz 3)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-05-2026 e válida até 26-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3424-88813-030865-000853

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar da Corredoura

ÁREA TOTAL: 303,5 M2

ÁREA COBERTA: 279,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 24 M2

MATRIZ nº: 1217 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão, 1º andar e logradouro - Norte, estrada municipal; Sul, José Teixeira Novais; Nascente, caminho público; Poente, Celeste da Costa Vaz. Desanexado do prédio nº 38.365 do B-106.

Dividido em três fracções autónomas.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 53 de 1995/08/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ RIBEIRO FERNANDES

Casado/a com ANA LOPES MORAIS no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Corredoura, São Torcato

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO TEIXEIRA DE FREITAS E MULHER

Casado/a com DULCE TEIXEIRA LOPES no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Lugar da Corredoura, São Torcato,

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio nº 00853/040895)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

AP. 54 de 1995/08/04 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 30

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 35

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 35

O valor relativo de cada fracção é expresso em percentagem.

(Reprodução da inscrição F-1 do prédio nº 00853/040895)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-05-2026 e válida até 26-08-2026