



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3424-88783-030865-002994

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: São Torcato
Rua Cónego Arlindo Cunha, 477

ÁREA TOTAL: 901 M2
ÁREA COBERTA: 321 M2
ÁREA DESCOBERTA: 580 M2

MATRIZ nº: 2010

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio de três pisos, anexo e logradouro.
O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 292 de 2024/05/02 09:42:48 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2024/05/02 09:42:48 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA LOPES MORAIS
NIF 123540500
Viúvo(a)

Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 477, São Torcato
Localidade: Guimarães

** JOSÉ ALBERTO MORAIS FERNANDES
NIF 136972489

Casado/a com ANA PAULA SOARES DE AZEVEDO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua da Corredoura, n.º 1145, São Torcato
Localidade: Guimarães

** MARIA OLGA MORAIS FERNANDES DA CUNHA
NIF 163344965

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ XAVIER FERREIRA DA CUNHA
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 605-E, São Torcato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Guimarães

** MARIA FERNANDA MORAIS FERNANDES

NIF 148616615

Divorciado(a)

Morada: Rua 1.º de Maio, n.º 584, Atães e Rendufe

Localidade: Guimarães

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

NIF 136972500

Casado/a com MARIA ISABEL DE DEUS RIBEIRO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 405, São Torcato

Localidade: Guimarães

** JOÃO TORCATO MORAIS FERNANDES

NIF 154812293

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 605, São Torcato

Localidade: Guimarães

** MARIA DA GUIA MORAIS FERNANDES

NIF 136972519

Casado(a) mas separado(a) de Pessoas e Bens com PAULO DUARTE LOBO RIBEIRO

Morada: Rua 1.º de Maio, n.º 624, Atães e Rendufe

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ RIBEIRO FERNANDES

NIF 123540496

Casado/a com ANA LOPES MORAIS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 123540500

A aquisição é em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 795 de 2026/03/31 10:33:58 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/31 10:33:58 UTC

DA APRESENT. 292 de 2024/05/02 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 45 Minutos de 2026/01/22

DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

NIF 136972500

- Incide sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança de Alfredo José Ribeiro Fernandes.

(Processo nº 7914/25.3T8GRM - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Guimarães - Juíz 3)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-05-2026 e válida até 26-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3424-88791-030865-003001

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: CHÃ DO MEIO DA VINHA
SITUADO EM: Chã da Vinha

ÁREA TOTAL: 723 M2
ÁREA DESCOBERTA: 723 M2

MATRIZ nº: 964 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno Agrícola. Norte - caminho público; sul, nascente e poente - herdeiros de Alfredo José Ribeiro Fernandes.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial de Fafe
OFÍCIO
AP. 3448 de 2024/08/05 2024/08/27 16:13:34 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fafe
AP. 3448 de 2024/08/05 15:39:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2024/08/05 15:39:32 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA LOPES MORAIS

NIF 123540500

Viúvo(a)

Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 477, São Torcato

Localidade: Guimarães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ ALBERTO MORAIS FERNANDES
NIF 136972489
Casado/a com ANA PAULA SOARES DE AZEVEDO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua da Corredoura, n.º 1145, São Torcato
Localidade: Guimarães

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES
NIF 136972500
Casado/a com MARIA ISABEL DE DEUS RIBEIRO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 405, São Torcato
Localidade: Guimarães

** JOÃO TORCATO MORAIS FERNANDES
NIF 154812293
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 605, São Torcato
Localidade: Guimarães

** MARIA DA GUIA MORAIS FERNANDES
NIF 136972519
Casado(a) mas separado(a) de Pessoas e Bens com PAULO DUARTE LOBO RIBEIRO
Morada: Rua 1.º de Maio, n.º 624, Atães e Rendufe
Localidade: Guimarães

** MARIA FERNANDA MORAIS FERNANDES
NIF 148616615
Divorciado(a)
Morada: Rua 1.º de Maio, n.º 584, Atães e Rendufe
Localidade: Guimarães

** MARIA OLGA MORAIS FERNANDES DA CUNHA
NIF 163344965
Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ XAVIER FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 605-E, São Torcato
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ RIBEIRO FERNANDES
NIF 123540496

*** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 795 de 2026/03/31 10:33:58 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/31 10:33:58 UTC
DA APRESENT. 3448 de 2024/08/05 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 45 Minutos de 2026/01/22
DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES

NIF 136972500

- Incide sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança de Alfredo José Ribeiro Fernandes.

(Processo nº 7914/25.3T8GRM - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juíz 3)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-05-2026 e válida até 26-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3424-88805-030865-002995

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: São Torcato
Rua Cónego Arlindo Cunha

ÁREA TOTAL: 510 M2
ÁREA COBERTA: 141 M2
ÁREA DESCOBERTA: 369 M2

MATRIZ nº: 2017 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio de dois pisos, logradouro e piscina - Norte, Maria Olga Moraes Fernandes da Cunha e Ana Maria Fernandes da Cunha; Sul e Nascente, caminho público; e Poente, herança de Alfredo José Ribeiro Fernandes.

O(A) Oficial de Registos
Paulo Renato Mendes Pacheco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 292 de 2024/05/02 09:42:48 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2024/05/02 09:42:48 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO MORAIS FERNANDES
NIF 136972489

Casado/a com ANA PAULA SOARES DE AZEVEDO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua da Corredoura, n.º 1145, São Torcato
Localidade: Guimarães

** MARIA OLGA MORAIS FERNANDES DA CUNHA
NIF 163344965

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ XAVIER FERREIRA DA CUNHA
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 605-E, São Torcato
Localidade: Guimarães

** MARIA FERNANDA MORAIS FERNANDES
NIF 148616615

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)
Morada: Rua 1.º de Maio, n.º 584, Atães e Rendufe
Localidade: Guimarães
** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES
NIF 136972500
Casado/a com MARIA ISABEL DE DEUS RIBEIRO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 405, São Torcato
Localidade: Guimarães
** JOÃO TORCATO MORAIS FERNANDES
NIF 154812293
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 605, São Torcato
Localidade: Guimarães
** ANA LOPES MORAIS
NIF 123540500
Viúvo(a)
Morada: Rua Cónego Arlindo Cunha, n.º 477, São Torcato
Localidade: Guimarães
** MARIA DA GUIA MORAIS FERNANDES
NIF 136972519
Casado(a) mas separado(a) de Pessoas e Bens com PAULO DUARTE LOBO RIBEIRO
Morada: Rua 1.º de Maio, n.º 624, Atães e Rendufe
Localidade: Guimarães
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ALFREDO JOSÉ RIBEIRO FERNANDES
NIF 123540496
Casado/a com ANA LOPES MORAIS no regime de Comunhão geral
NIF do Conjuge 123540500

A aquisição é em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 795 de 2026/03/31 10:33:58 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/31 10:33:58 UTC
DA APRESENT. 292 de 2024/05/02 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 45 Minutos de 2026/01/22
DATA DO TRÂNSITO: 2026/02/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** JOÃO AUGUSTO MORAIS FERNANDES
NIF 136972500

- Incide sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança de Alfredo José Ribeiro Fernandes.

(Processo nº 7914/25.3T8GRM - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Guimarães - Juíz 3)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-05-2026 e válida até 26-08-2026