

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Guedelha.

ÁREA TOTAL: 1300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1300 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 8,49 Euros

MATRIZ n°: 554 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro e pastagem.

Norte - José do Nascimento Graça;

Sul e nascente - Junta de Freguesia de Penedono;

Poente - Maria Ferreira.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 8, 7° B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 6, 6° Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00214-181206-002131

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Guedelha.

ÁREA TOTAL: 3000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3000 M2

MATRIZ nº: 1482 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro e pastagem.

Norte e nascente - Maria José do Nascimento;

Sul - José do Nascimento Graça;

Poente - Ribeiro.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC

DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC
DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Guedelha.

ÁREA TOTAL: 3000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3000 M2

MATRIZ n°: 1482 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro e pastagem.

Norte e nascente - Maria José do Nascimento;

Sul - José do Nascimento Graça;

Poente - Ribeiro.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC
DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC
DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo n° 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00133-181206-002135

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Terra da Costa.

ÁREA TOTAL: 700 M2

ÁREA DESCOBERTA: 700 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3,69 Euros

MATRIZ nº: 608 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal.

Norte - Maria de Jesus Garcia;

Sul e poente - Teresa de Jesus Barra;

Nascente - Estrada.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvia de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º frente, quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Terra da Costa.

ÁREA TOTAL: 700 M2

ÁREA DESCOBERTA: 700 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3,69 Euros

MATRIZ n°: 608 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal.

Norte - Maria de Jesus Garcia;

Sul e poente - Teresa de Jesus Barra;

Nascente - Estrada.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

**** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA**

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 8, 7° B, Quinta da Piedade, Póvia de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS**

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 6, 6° frente, quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

**** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL**

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

**** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA**

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00192-181206-002134

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Fontinha.

ÁREA TOTAL: 6000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6000 M2

MATRIZ nº: 1590 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, pinhal e pastagem.

Norte e nascente - Teresa de Jesus Barra;

Sul - Sebastião José Martins;

Poente - Junta de Freguesia.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC

DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC

DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Fontinha.

ÁREA TOTAL: 6000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6000 M2

MATRIZ n.º: 1590 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, pinhal e pastagem.

Norte e nascente - Teresa de Jesus Barra;

Sul - Sebastião José Martins;

Poente - Junta de Freguesia.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 8, 7° B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 6, 6° Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC

DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC

DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00230-181206-002133

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Susana.

ÁREA TOTAL: 7000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7000 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 32,18 Euros

MATRIZ nº: 580 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e pastagem.

Norte - Luis Manuel;

Sul - João Manuel;

Nascente - caminho;

Poente - Lino Guerra.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Susana.

ÁREA TOTAL: 7000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7000 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 32,18 Euros

MATRIZ n.º: 580 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e pastagem.

Norte - Luis Manuel;

Sul - João Manuel;

Nascente - caminho;

Poente - Lino Guerra.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00222-181206-002132

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Guedelha.

ÁREA TOTAL: 1300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1300 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 8,49 Euros

MATRIZ nº: 554 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro e pastagem.

Norte - José do Nascimento Graça;

Sul e nascente - Junta de Freguesia de Penedono;

Poente - Maria Ferreira.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00184-181206-002130

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Cabaço.

ÁREA TOTAL: 1240 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1240 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 17,77 Euros

MATRIZ nº: 256 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro com castanheiros.

Norte - caminho;

Sul - Maria Dulce Henriques da Silva;

Nascente - João Ramos;

Poente - Luís António.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Cabaço.

ÁREA TOTAL: 1240 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1240 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 17,77 Euros

MATRIZ n°: 256 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro com castanheiros.

Norte - caminho;

Sul - Maria Dulce Henriques da Silva;

Nascente - João Ramos;

Poente - Luis António.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00206-181206-002129

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Cabaço

ÁREA TOTAL: 3100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3100 M2

MATRIZ nº: 887 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, castanheiro e pinhal.

Norte - caminho;

Sul - José Augusto;

Nascente - Maria Rosa;

Poente - João Ramos.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC

DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 197776760

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC
DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS
NIF 194819426
*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Cabaço

ÁREA TOTAL: 3100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3100 M2

MATRIZ n°: 887 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, castanheiro e pinhal.

Norte - caminho;

Sul - José Augusto;

Nascente - Maria Rosa;

Poente - João Ramos.

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC
DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC

DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TEMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00168-181206-002128

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Giz.

ÁREA TOTAL: 2000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2000 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2,68 Euros

MATRIZ nº: 247 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pastagem.

Norte - Joaquim Aleixo e outro;

Sul e nascente - caminho;

Poente - José do Nascimento Graça.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Giz.

ÁREA TOTAL: 2000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2000 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2,68 Euros

MATRIZ n°: 247 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pastagem.

Norte - Joaquim Aleixo e outro;

Sul e nascente - caminho;

Poente - José do Nascimento Graça.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 8, 7° B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 6, 6° Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00109-181206-002127

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Fraga

ÁREA TOTAL: 14300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14300 M2

MATRIZ nº: 857 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, pinhal e pastagem.

Norte - Limite do concelho de Meda;

Sul - José do Nascimento Graça;

Nascente - Ramiro Sobral;

Poente - caminho.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC

DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 197776760

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC
DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS
NIF 194819426
*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Fraga

ÁREA TOTAL: 14300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14300 M2

MATRIZ n°: 857 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Penedono e Granja.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, pinhal e pastagem.

Norte - Limite do concelho de Meda;

Sul - José do Nascimento Graça;

Nascente - Ramiro Sobral;

Poente - caminho.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 9762 de 2022/07/12 16:29:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/07/12 16:29:48 UTC
DA APRESENT. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Prazo

Localidade: Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS

Processo 91/07.3TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3658 de 2024/03/14 16:54:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2024/03/14 16:54:54 UTC

DA APRESENT. 9762 de 2022/07/12 - Penhora

Cancelada quanto ao Sujeito Passivo João Manuel Pádua Ramos

Causa: decisão judicial

Processo nº 91/07.3TBMDA, do Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Central Cível e Criminal da Guarda - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00176-181206-002126

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar das Eiras

ÁREA TOTAL: 240 M2

ÁREA DESCOBERTA: 240 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 0,67 Euros

MATRIZ nº: 16 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro.

Norte - Idalina Augusta Marra;

Sul - Aurélio Augusto Amaral;

Nascente - Manuel de Deus Eiras;

Poente - caminho.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar das Eiras

ÁREA TOTAL: 240 M2

ÁREA DESCOBERTA: 240 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 0,67 Euros

MATRIZ n°: 16 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro.

Norte - Idalina Augusta Marra;

Sul - Aurélio Augusto Amaral;

Nascente - Manuel de Deus Eiras;

Poente - caminho.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00117-181206-002125

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar das Eiras

ÁREA TOTAL: 1200 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1200 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2,23 Euros

MATRIZ nº: 11 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mato.

Norte e sul - caminho;

Nascente - Aurélio Augusto Amaral;

Poente - Luis Manuel Ribeiro.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar das Eiras

ÁREA TOTAL: 1200 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1200 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2,23 Euros

MATRIZ n.º: 11 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mato.

Norte e sul - caminho;

Nascente - Aurélio Augusto Amaral;

Poente - Luis Manuel Ribeiro.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 8, 7° B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 6, 6° Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00141-181206-002124

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar da Susana

ÁREA TOTAL: 435 M2

ÁREA COBERTA: 167 M2

ÁREA DESCOBERTA: 268 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.671,24 Euros

MATRIZ nº: 865 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de dois pavimentos, tendo anexo um palhal, um quintal e dois quinteiros.

Norte - Ramiro Sobral;

Sul - Caminho;

Nascente - Baldio;

Poente - Baldio e Fernando do Nascimento Silva.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 183099729

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

NIF 197776760

Solteiro(a), Maior

Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00150-181206-002123

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira ou Moinhos.

ÁREA TOTAL: 90 M2

ÁREA COBERTA: 90 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 405,26 Euros

MATRIZ nº: 319 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa e dependências.

Norte - caminho;

Sul e nascente - Lucinda Emilia;

Poente - Ana Amor Divino.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior
Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA
NIF 183099729
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria
Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS
NIF 197776760
Solteiro(a), Maior
Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria
Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS
NIF 194819426
Solteiro(a), Maior
Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria
Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA
NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS
NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-00125-181205-000588

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de A do Ouro.

ÁREA TOTAL: 9750 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9750 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 14,52 Euros

MATRIZ nº: 750 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, pastagem e castanheiros.

Norte, sul, nascente e poente - caminho.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, nº 6, 6º Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S)PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1126 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA
NIF 183099729
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua José Afonso, nº 8, 7º B, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria
Localidade: Vila Franca de Xira

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS
NIF 197776760
Solteiro(a), Maior
Morada: Praceta Oliveira Martins, n.º 3, 1.º dto, Póvoa de Santa Iria
Localidade: Vila Franca de Xira

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS
NIF 194819426
Solteiro(a), Maior
Morada: Quinta da Piedade, Prédio 6, 6.º Frente, Póvoa de Santa Iria
Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA
NIF 741057093

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto
AVERB. - AP. 1127 de 2026/03/24 11:15:50 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/03/24 11:15:50 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/20
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS
NIF 194819426

*Incide sobre o direito ao quinhão hereditário por óbito de Alvenina dos Anjos Pádua

(PROCESSO nº 533/25.6T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de A do Ouro.

ÁREA TOTAL: 9750 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9750 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 14,52 Euros

MATRIZ n°: 750 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura de sequeiro, pastagem e castanheiros.

Norte, sul, nascente e poente - caminho.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUCILIA PEREIRA PIMENTEL LEITÃO

Viúvo(a)

Morada: Penedono

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** JOÃO MANUEL PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

** ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA

Viúvo(a)

Morada: Adobispo, Penedono

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Adobispo, Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MANUEL

Casado/a com ALVENINA DOS ANJOS PÁDUA no regime de Comunhão geral

Morada: Adobispo, Penedono

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2008/06/12 - Aquisição
ABRANGE 14 PRÉDIOS

CAUSA : Compra do Quinhão Hereditário

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 8, 7° B, Quinta da Piedade , Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALFREDO JOSÉ PÁDUA RAMOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Afonso, n° 6, 6° Frente, Quinta da Piedade, Póvoa de Santa Iria, Vila Franca de Xira

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Cabral Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Cinfães.

AVERB. - AP. 1107 de 2011/01/12 11:53:05 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:53:05 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/03/12 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2011/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 86.536,65 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

** MARIA LUCÍLIA PEREIRA PIMENTEL

NIF 191496456

Viúvo(a)

Morada: Bairro de Prazo, Vila, freguesia e concelho de Penedono

SUJEITO(S) PASSIVO (S)

** ANTÓNIO JOÃO PÁDUA

NIF 193099729

PENHORA DO DIREITO

Processo de execução n.º 91/07.3 TBMDA do Tribunal Judicial da Comarca da Mêda

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
