

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1644 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 608 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Terra da Costa

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Maria de Jesus Garcia **Sul:** Teresa de Jesus Barra

Nascente: Estrada **Poente:** Teresa de Jesus Barra

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,29

Valor Patrimonial Actual: €3,69 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,070000

Descrição: Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QRMNYVFHUFCK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1590 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 581 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Fontinha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Teresa de Jesus Barra **Sul:** Sebastião José Martins

Nascente: Tereza de Jesus Barra **Poente:** Junta de freguesia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €25,14

Valor Patrimonial Actual: €28,16 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,600000

Descrição: Cultura de sequeiro , pinhal e patagem

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EYBLKXQHIZD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1588 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 580 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Susana

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Luis Manuel **Sul:** João Manuel

Nascente: Caminho **Poente:** Lino Guerra

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €28,73

Valor Patrimonial Actual: €32,18 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,700000

Descrição: Pinhal e pastagem

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RIRVKVLLUKGC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1536 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 554 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Guedelha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José do Nascimento Graça **Sul:** Junta de Freguesia de Penedono

Nascente: Junta de Freguesia Penedono **Poente:** Maria Ferreira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,58

Valor Patrimonial Actual: €8,49 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,130000

Descrição: Cultura de sequeiro e pastagem

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AUHAFXUNUHKS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1482 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 552 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Guedelha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Mário José do Nascimento **Sul:** José do Nascimento Graça

Nascente: Mário José do Nascimento **Poente:** Ribeiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €55,07

Valor Patrimonial Actual: €10,50 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,300000

Descrição: Cultura de sequeiro e pastagem

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AUZWJAVNMACB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 893 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 256 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cabaço

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** M^a Dulce H. da Silva

Nascente: João Ramos **Poente:** Luis António

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €15,86

Valor Patrimonial Actual: €17,77 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,124000

Descrição: Cultura de sequeiro com 4 castanheiros

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NRBVWPYKVIXD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 887 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 253 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cabaço

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** José Augusto

Nascente: Maria Rosa **Poente:** João Ramos

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €49,98

Valor Patrimonial Actual: €55,98 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,310000

Descrição: Cultura de sequeiro com 1 castanheiro e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RTFFWANLRNIC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 875 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 247 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Giz

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Joaquim Aleixo e outra **Sul:** Caminho

Nascente: Caminho **Poente:** José do Nascimento Graça e outro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,39

Valor Patrimonial Actual: €2,68 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,200000

Descrição: Pastagem

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ITKKEFAJRUID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 857 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 238 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Fraga

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Limite do concelho da Mêda **Sul:** José do Nascimento Graça

Nascente: Eng. Ramiro Sobral **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €116,52

Valor Patrimonial Actual: €130,51 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,430000

Descrição: Cultura de sequeiro, pinhal, pastagem com 12 castanheiros

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZKGIJLKHKB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 415 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 16 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

EIRAS- ADOBISPO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Idalina Augusta Marra **Sul:** Aurélio Augusto Amaral

Nascente: Manuel de Deua Eiras **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,99

Valor Patrimonial Actual: €0,67 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,024000

Descrição: CULTURA DE SEQUEIRO

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QIQGTKUPJRUC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 405 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181206 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 11 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Eiras - Adobispo

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Caminho

Nascente: Aurélio Augusto Amaral **Poente:** Luis Manuel Ribeiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,00

Valor Patrimonial Actual: €2,23 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: mato

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S.F.PENEDONO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GCMEBEMBNWNB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA**ARTIGO MATRICIAL:** 875 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 06 - PENEDONO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 865**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Susana **Lugar:** Adobispo **Código Postal:** 3630-202 PENEDONO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Ramiro Sobral **Sul:** Caminho **Nascente:** Baldio **Poente:** Baldio e Fernando do Nascimento Silva**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 435,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 167,0000 m² **Área bruta de construção:** 299,0000 m² **Área bruta dependente:** 167,0000 m² **Área bruta privativa:** 132,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.251,16 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 265.450,00 **Coordenada Y:** 445.377,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.120,00	=	603,00	x	179,4850	x	1,00	x	0,40	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2571094 **Entregue em :** 2010/10/15 **Ficha de avaliação nº:** 3331127 **Avaliada em :** 2010/12/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TNSKJAQHICMR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PENEDONO E GRANJA**ARTIGO MATRICIAL:** 435 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 06 - PENEDONO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 319**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da ribeira ou Moinhos **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua da Ribeira ou Moinhos **Lugar:** Penedono **Código Postal:** 3630-202 PENEDONO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho **Sul:** Lucinda Emilia **Nascente:** Lucinda Emilia **Poente:** Ana Amor Divino**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa sobrada contendo 3 divisões**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 90,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.071,53 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 265.872,00 **Coordenada Y:** 445.318,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.620,00	=	603,00	x	48,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,780	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2569290 **Entregue em :** 2010/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 3317447 **Avaliada em :** 2010/12/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças

(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NFFAYDSEVZEE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 12 - PENEDONO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANTAS E OUROZINHO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1841 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 181205 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 750 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

A DO OURO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** CAMINHO

Nascente: CAMINHO **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €12,97

Valor Patrimonial Actual: €14,52 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,975000

Descrição: CULTURA DE SEQUEIRO, PASTAGEM COM 10 CASTANHEIROS

TITULARES

Identificação fiscal: 705509478 **Nome:** JOÃO MANUEL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , A DO BISPO, 3630-000 GRANJA PND

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-09-24

O Chefe de Finanças



(Donzília da Conceição Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IOTXBLCKPIYE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.