

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 1360 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 666

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA FRAN PACHECO Nº13 E Nº: 15 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-002 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de r/c, 1º. e 2º. andar.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 8 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 25,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 25,1500 m² **Área bruta de construção:** 75,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.867,29 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.577,00 **Coordenada Y:** 173.277,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.470,00	=	615,00	x	75,4500	x	1,00	x	1,50	x	1,130	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1980226 **Entregue em :** 2008/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 2491624 **Avaliada em :** 2008/11/26

TITULARES

Identificação fiscal: 175542775 **Nome:** INES MARIA PEGUICHA DOS MARTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

Morada: R DO ALTO DO GREHAL Nº 16/18 GREHAL, SETÚBAL, 2900-742 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-07-17

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YIJZUNISXPGO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.