

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 551 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Azinheira Nº: 27 **Lugar:** Torrão **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 2**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 37.658,03**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 70,4700 m² **Área de implantação do edifício:** 70,4700 m² **Área bruta privativa total:** 122,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C****Descrição:** .**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua da Azinheira Nº: 27 **Lugar:** Torrão **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**Andar/Divisão:** .**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,3000 m² **Área bruta dependente:** 9,1700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.712,62 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 191.614,00 **Coordenada Y:** 147.687,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.510,00	=	615,00	x	64,0510	x	1,00	x	0,95	x	0,980	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1343999 **Entregue em :** 2007/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 1650108 **Avaliada em :**

2007/08/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Azinheira Nº: 27 Lugar: Torrão Código Postal: 7595-011 TORRÃO

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 61,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): 18.945,41 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 191.614,00 Coordenada Y: 147.687,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.800,00	=	615,00	x	61,3000	x	1,00	x	0,95	x	0,980	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1343999 Entregue em : 2007/03/28 Ficha de avaliação nº: 1650107 Avaliada em : 2007/08/10

TITULARES

Identificação fiscal: 153166878 Nome: AUGUSTO LUIS DOS MARTIRES PEGUICHA

Morada: R GONÇALVES CRESPO Nº 40, 1º ESQº, ALMADA, 2800-286 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: INVENTARIO 63/09

Identificação fiscal: 175542775 Nome: INES MARIA PEGUICHA DOS MARTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

Morada: R DO ALTO DO GRELHAL Nº 16/18 GRELHAL, SETÚBAL, 2900-742 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: INVENTARIO 63/09

Identificação fiscal: 187694940 Nome: JOEL ANTONIO PEGUICHA DOS MARTIRES

Morada: R DOUTOR ACÁCIO DE ABREU FARIA Nº 7, TORRÃO, 7595-169 TORRAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: INVENTARIO 63/09

Emitido via internet em 2025-07-17

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GVZTWGGJUBVQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.