



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3418-92084-150104-000922

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4573, Livro N.º: 12

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Torrão

Rua da Azinheira, nº27

MATRIZ nº: 551 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

2 pavimentos - habitação - S.C. 43m2; D. 16m2; Q. 5m2

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AUGUSTO DOS MÁRTIRES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Azinheira, nº 27

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

\*\* AUGUSTO LUÍS DOS MÁRTIRES PEGUICHA

Casado/a com MARIA FILOMENA SOARES DOS MÁRTIRES PEGUICHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gonçalves Crespo, nº.40, 1º. eq.

Localidade: Cacilhas-Almada

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES PAULINO

Casado/a com RUI MANUEL LIBERATO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: AVª. S. Francisco Xavier, nº.8, 2º. E

Localidade: Setúbal

\*\* JOEL ANTÓNIO PEGUICHA DOS MÁRTIRES

Casado/a com MARIA ROSINDA MADALENO FACA DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua da Azinheira, nº.27  
Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA

Casado/a com AUGUSTO DOS MÁRTIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Azinheira, nº. 27  
Localidade: Torrão-Alcácer do Sal

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Paula Molha Zacarias Rebelo Balona

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AVERB. - AP. 1915 de 2018/11/12 14:17:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/11/12 14:17:23 UTC

DA APRESENT. 6 de 1996/01/25 - Aquisição

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2018/11/12

QUANTIA: 108.898,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Divorciado(a)

PENHORA DO DIREITO do Sujeito passivo.

Processo nº 48864/04.0YYLSB do Tribunal Judicial da comarca de Lisboa - Juízo de Execução -  
Juiz 4.

O(A) Conservador(a)  
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer  
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/11/27 11:51:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/11/27 11:51:31 UTC

DA APRESENT. 1915 de 2018/11/12 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/11/29

O(A) Ajudante, por delegação  
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AVERB. - AP. 3477 de 2019/05/20 17:06:38 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/05/20 17:06:38 UTC

DA APRESENT. 1915 de 2018/11/12 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ DE ALMEIDA FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

QUANTIA EXEQUENDA: 142.355,06 EUROS

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria da Luz Araújo Pereira Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1156 de 2026/01/06 11:27:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/01/06 11:27:48 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2025/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

- Incide sobre 1/3.

(Processo de Insolvência n.º 4797/25.7T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Comércio de Setúbal - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

OFÍCIO

Anotação - AP. 1156 de 2026/01/06 17:06:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/02/11 17:06:31 UTC

DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/02/16

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 619 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA DOS MÁRTIRES DE ALMEIDA FERREIRA

NIF 175542775

Casado/a com MANUEL JOSÉ D'ALMEIDA FERREIRA no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: Rua Alto do Grelhal, n.ºs 16 e 18

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AUGUSTO DOS MÁRTIRES

\*\* INÊS MARIA PEGUICHA

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AVERB. - AP. 620 de 2026/02/24 10:16:37 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2026/02/24 10:16:37 UTC  
DA APRESENT. 1156 de 2026/01/06 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2026 e válida até 18-08-2026