

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 519 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Pocinho **Lugar:** Torrão **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua do Pocinho **Sul:** Joaquim Algarvio **Nascente:** Joaquim Valente **Poente:** Terreno Publico**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 70,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 18,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.288,34 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 191.557,00 **Coordenada Y:** 147.771,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.910,00	=	615,00	x	57,8500	x	1,00	x	0,95	x	0,980	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1343892 **Entregue em :** 2007/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 1650105 **Avaliada em :** 2007/08/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 153166878 **Nome:** AUGUSTO LUIS DOS MARTIRES PEGUICHA**Morada:** R GONÇALVES CRESPO Nº 40, 1º ESQº, ALMADA, 2800-286 ALMADA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTARIO 63/09**Identificação fiscal:** 175542775 **Nome:** INES MARIA PEGUICHA DOS MARTIRES DE ALMEIDA FERREIRA**Morada:** R DO ALTO DO GRELHAL Nº 16/18 GRELHAL, SETÚBAL, 2900-742 SETÚBAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTARIO 63/09**Identificação fiscal:** 187694940 **Nome:** JOEL ANTONIO PEGUICHA DOS MARTIRES**Morada:** R DOUTOR ACÁCIO DE ABREU FARIA Nº 7, TORRÃO, 7595-169 TORRAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTARIO 63/09



Emitido via internet em 2025-07-17

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GXQMZGUVSAZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.