

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 2539 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA CATARINA EUFEMIA Nº: 17 **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Para construção urbana .**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m² **Área bruta de construção:** 960,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.056,57 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 191.580,00 **Coordenada Y:** 147.728,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \left[\frac{\boxed{A}}{\boxed{960,0000}} \times \frac{\boxed{\%}}{\boxed{15,00}} + \left(\frac{\boxed{Ac}}{\boxed{4,6750}} + \frac{\boxed{Ad}}{\boxed{0,0000}} \right) \right] \times \frac{\boxed{Cl}}{\boxed{0,95}} \times \frac{\boxed{Ca}}{\boxed{1,00}} \times \frac{\boxed{Cq}}{\boxed{1,000}} \\ 84.750,00 & = & 600,00 \times \left[\frac{A}{960,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{4,6750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,95} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 436409 **Entregue em :** 2004/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 407318 **Avaliada em :** 2005/04/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 153166878 **Nome:** AUGUSTO LUIS DOS MARTIRES PEGUICHA**Morada:** R GONÇALVES CRESPO Nº 40, 1º ESQº, ALMADA, 2800-286 ALMADA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTARIO 63/09**Identificação fiscal:** 175542775 **Nome:** INES MARIA PEGUICHA DOS MARTIRES DE ALMEIDA FERREIRA**Morada:** R DO ALTO DO GRELHAL Nº 16/18 GRELHAL, SETÚBAL, 2900-742 SETÚBAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTARIO 63/09**Identificação fiscal:** 187694940 **Nome:** JOEL ANTONIO PEGUICHA DOS MARTIRES**Morada:** R DOUTOR ACÁCIO DE ABREU FARIA Nº 7, TORRÃO, 7595-169 TORRAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INVENTARIO 63/09



Emitido via internet em 2025-07-17

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UUKWDPKEJYYC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.